



NOUVELLE-CALEDONIE
PROVINCE NORD
DIRECTION DE L'AMENAGEMENT
SERVICE HABITAT ET
AMENAGEMENT DE
L'ESPACE
B.P. 41 - KONE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Je soussigné _____ (Nom, Prénom)

Profession

Adresse du demandeur : N° : Rue :
B.P. : Tél. :

(Propriétaire

Demande la délivrance du permis de construire pour les travaux à entreprendre sur un terrain dont je suis (

Quartier :

(Locataire

Commune : Lieu-dit : Lotissement :

Rue - Route (1) N° Lot n° : Superficie du lot :

Référence constitution parcelle si issue d'une subdivision :

Servitude grevant le terrain :

Existe-t-il déjà des constructions sur ce lot : OUI - NON (1)

(.....
Permis de construire obtenus : (N° : Date
(.....
(.....

Nature et destination des Constructions (2)			
Habitation	Commercial ou Industriel (3)	Modification ou Agrandissement	Autres

Cadre réservé à l'Administration

(1) Rayer la mention inutile.

(2) Préciser pour chaque nature, la destination particulière (résidence principale - entrepôt - garage - clôture - mur, etc...)

(3) Nombre et description des machines installées, nature des produits stockés.

N.B. : Toute indication ou toute pièce non fournie peut entraîner un retard dans l'instruction de la demande présentée .

Noms, adresses, et signatures des participants à la présente demande.

Propriétaire du terrain s'il n'est pas bénéficiaire des travaux	Nom	.....	Signature	.....
Architecte B.E. ou personne ayant établi les plans	Adresse	.....	Signature	.....
Entreprise des travaux	Nom	.....	Signature	.....
	Adresse	.....		.....

Fait à le

Signature du demandeur

COMPOSITION DU DOSSIER

Les pièces suivantes sont à fournir (en 4 exemplaires si les constructions reçoivent du public)

Demande de permis et fiche statistique dûment remplies en double exemplaire

Note descriptive sommaire avec indication des divers matériaux utilisés.

Note "Sécurité" s'il s'agit d'un établissement recevant du public (défense, incendie, effectif, liste et puissances des machines).

Plan de situation établi à petite échelle (de préférence à l'échelle de 1 2000e ou 1 5000e. Ce plan doit comporter notamment l'indication de la nature des voies d'accès et montrer clairement la position de la parcelle dans la ville.

Plan de masse et implantation cotés à l'échelle de 1 200e ou 1 500e comportant orientation - limites du terrain - courbes de niveau - implantation cotée des constructions projetées - implantation cotée des constructions existantes - indications des espaces verts et des circulations internes - nombre d'emplacements de stationnement.

Plans : au 1/50e ou au 1/100e

Sous-sol	.....
Rez-de-chaussée	.....
Etages	.....
Quatre façades	.....
Coupe longitudinale	.....
Coupe transversale	.....

Eau et Assainissement

Plan d'alimentation et d'évacuation des eaux	.....
Plan fosse septique toutes eaux + système de traitement en sortie de fosse	.....
Coupe fosse septique toutes eaux + système de traitement en sortie de fosse	.....
Station d'épuration (si nécessaire)	.....

Electricité : Plan détaillé si la construction reçoit du public.

IMPORTANT : La filière d'assainissement retenue doit être compatible avec le schéma directeur d'assainissement approuvé par délibération n° du

Il est, d'autre part, rappelé aux demandeurs qu'ils doivent obligatoirement et préalablement, lors de leur demande de permis de construire, consulter les services techniques suivants : O.P.T., Service Eau et Assainissement de la commune concernée, Electricité et Eau de Calédonie ou Enercal, Société Calédonienne des Eaux, Services Technique Municipaux, afin d'obtenir les renseignements concernant la position de leurs réseaux respectifs et définir les implantations et réservations nécessaires à la mise en place des compteurs et branchements, connaître les conditions d'accès à la voirie publique.

Dans le cas d'immeubles de logements, bureaux... le projet préalablement approuvé par l'O.P.T. doit figurer au dossier de la demande de permis de construire (délibération n° 93/CP du 14.11.90, délibération n° 208/CP du 15.10.97).

A remplir par le demandeur (sauf date et signature)

Récépissé de dépôt de demande de permis de construire.

Reçu le dossier de demande de permis de construire de M projet :

Domicilié à projet :

Cachet de la Mairie ou du S.H.A.E.

Le

Signature :

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**PROVINCE NORD**

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT

SERVICE HABITAT ET

AMÉNAGEMENT DE
L'ESPACE

B.P. 41 - KONE

FICHE STATISTIQUE*Réservé à l'Administration*

Demandeur (Nom, prénom)	
Commune dont relève la construction	

N°	
Date	

LOCAUX D'HABITATION			AUTRES LOCAUX	
Bâtiments	Individuels	Collectifs		
1/ Nombre de bâtiments	<input type="text"/>	<input type="text"/>	1/ Utilisation précise	.....
Traditionnels	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Préfabriqués	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2/ Nombre de logements créés			2/ Surface totale de plancher	
dont :			hors-œuvre	.....
1 pièce.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	3/ Boutiques (nombre)	.....
2 pièces.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Surface commerciale (m²)	.....
① 3 pièces.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	4/ Hôtels (nombre de chambres)	.....
4 pièces.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	5/ Ecoles (nombre de classes)	.....
5 pièces.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
3/ Surface habitable créée (m²)	② <input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4/ Surface totale hors tout au sol (ou emprise)	③ <input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
5/ Surface <u>totale</u> de plancher hors-œuvre	④ <input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
6/ Surface du lot.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
7/ C O S	⑤ <input type="text"/>	<input type="text"/>		

Autres constructions (description, nombre)

.....

.....

.....

NOTE EXPLICATIVE :

- ① On entend par "**pièces**" les pièces principales - Ex. : un "3 pièces" comprend une salle de séjour et deux chambres à l'exclusion de la cuisine, salle de bains, buanderie et W.C.
- ② **La surface habitable d'un logement** est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers gaines, ébrasements de portes et de fenêtres, à l'exclusion des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, locaux communs et autres dépendances des logements.
- ③ **La surface totale hors tout au sol (ou emprise)** est limitée par les murs extérieurs de la construction (ou la dalle qui la supporte) et inclut les annexes (garage, buanderie, etc...)
- ④ **La surface totale de plancher hors-œuvre** d'un bâtiment est la somme des surfaces hors-œuvre de chaque niveau, c'est-à-dire la somme des surfaces définies par le contour extérieur des murs.
A noter que ne sont pas pris en compte dans ce calcul les parkings et la surface des terrasses, vérandas, balcons, escaliers en saillie sur les façades.
Sont par contre compris les circulations et autres dégagements, les surfaces des loggias, vérandas, caves situés à l'intérieur du gros-œuvre ainsi que les locaux accessibles en habitation ou à usage commercial situés dans les combles ou aux sous-sols.
- ⑤ C O S = Surface Totale de Plancher hors-Cœuvre
Surface du lot

DEMANDE D'AUTORISATION D'INSTALLATION D'UN DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

A retourner en 3 exemplaires à la Direction de l'Aménagement et du Foncier - Service de l'Habitat et de l'Aménagement de l'Espace - B.P. 41 - 98860 KONE, tél. : 47.72.00 avec les imprimés de demande de permis de construire, conformément à la délibération n°151-97/APN du 20 novembre 1997 fixant les prescriptions techniques applicables aux système d'assainissement non collectif.

DEMANDEUR

Nom, prénoms :

Adresse complète :

Lieu du projet :

Nom et adresse de l'entreprise chargée des travaux (facultatif) :

LOCAUX A DESSERVIR

Habitation individuelle

Construction neuve / Transformation (1)

Résidence principale / Résidence secondaire (1)

Nombre de pièces principales (nombre de chambres + 2) :

Nombre d'usagers :

Autres locaux

Nature de ces locaux :

Nombre d'usagers :

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Adduction publique

Puits ou forage privé Numéro du récépissé de déclaration (I.R.H.) :

Date du récépissé de déclaration :

Source privée N° de l'arrêté autorisant le prélèvement :

Date de l'arrêté autorisant le prélèvement :

TERRAIN RECEPTEUR

Surface totale :

Terrain plat

Pente supérieure à 5%

(1) Rayer la mention inutile

CARACTERISTIQUES DE LA FILIERE DE TRAITEMENT

(cocher les cases correspondant aux dispositifs retenus)

1. Dispositif(s) de prétraitement des eaux usées :

Fosse toutes eaux

ou

Fosse septique

Bac à graisses*

Volume utile

Marque

Type

Volume utile

Marque

Type

2. Dispositif d'épuration :

Tranchées d'épandage

Nombre de tranchées

Longueur des tranchées

Largeur des tranchées

Lit d'épandage à faible profondeur

Longueur

Lit filtrant vertical non drain
(filtre à sable vertical non drainé)

Largeur

Tertre d'infiltration non drainé

Surface

Lit filtrant drainé à flux horizontal
(filtre à sable horizontal)

Longueur

Lit filtrant drainé à flux vertical
(filtre à sable vertical drainé)

Largeur

Tertre d'infiltration drainé

Surface

Filtre bactérien percolateur

Volume utile

Hauteur des matériaux filtrants

Nature des matériaux filtrants

les eaux traitées étant rejetées dans :

le sol un fossé une canalisation d'eau pluviale

un réseau d'assainissement non pourvu d'une station d'épuration

un puits d'infiltration

un cours d'eau, préciser son nom :

situé en bordure de propriété oui non

Motifs pour lesquels l'évacuation par le sol (épandage, filtre à sable vertical ou horizontal ou tertre d'infiltration) n'a pas été retenue :

.....
.....
.....

Observations éventuelles :

.....
.....
.....

* Le bac à graisse n'est pas obligatoire avant une fosse toutes eaux.

A, le

(Signature du demandeur)