

Révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la **Commune de Bwapanu** (Kaala Gomen)

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

- 1 – SITUATION GEOGRAPHIQUE
- 2 – HISTOIRE ET PATRIMOINE
- 3 – PAYSAGE URBAIN
- 4 – PAYSAGE NATUREL
- 5 – MOBILITE
- 6 – ANALYSE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE
- 7 – EMPLOI ET ACTIVITES
- 8 – RISQUES
- BILAN DIAGNOSTIC

1. Situation géographique



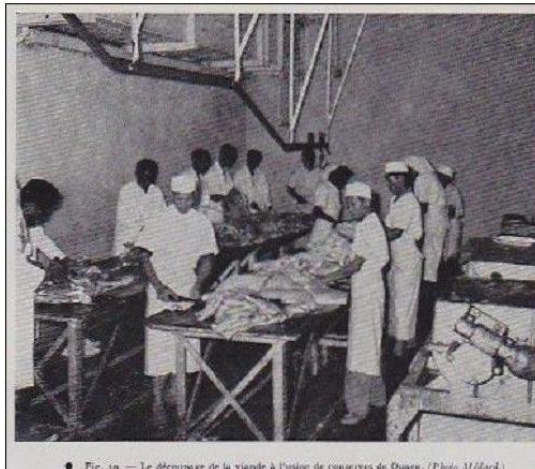
1. SITUATION GEOGRAPHIQUE

- ✓ Population totale en 2014: 2 530 habitants
- ✓ Superficie de la commune: 742,06 km²
- ✓ 12 tribus: Tégon, Bagnada, Païta, Ouemboa, Baoui, Saint-Pierre, Gamai, Ouéholle, Ouémou, Kourou, Pagou et Payama
- ✓ Hauts sommets de Kaala-Gomen:
 - Le Kaala = 1 033m
 - Le Taom = 1 092m

2. Histoire et Patrimoine

- ✓ Ouaco: intérêt patrimonial par sa conserverie, sa distillerie et son chemin de fer)
- ✓ Téoudié marqué par la 1^{ère} ligne de télécommunication sous-marine Nouvelle-Calédonie – Australie.

1966– Découpage de la viande à l'usine de conserves de Ouaco



<http://www.delcampe.net>

La conserverie aujourd'hui



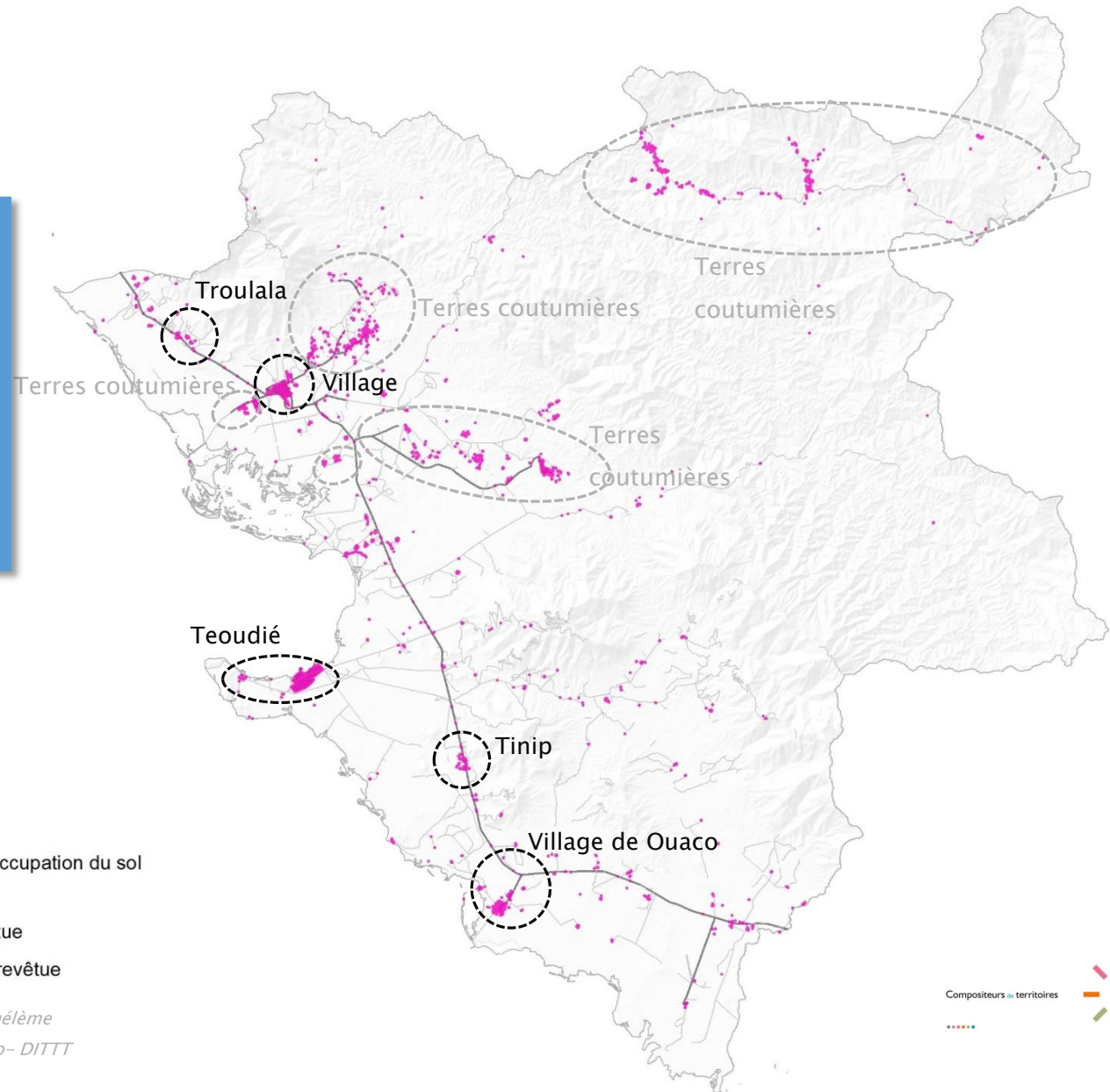
<http://mapio.net/s/83943437/>



3. Paysage urbain

5 zones urbanisées sur la commune:

- ✓ Ouaco
- ✓ Tinip
- ✓ Téoudié
- ✓ Le village et ses alentours
- ✓ Troulala
- ✓ Terres coutumières



1:200 000

Légende

- Tâche d'occupation du sol
- Voies principales
- Voie revêtue
- Voie non revêtue

Cartographie Thélème

Source : BD topo- DITTT

Compositeurs de territoires



3. Paysage urbain

Carte des équipements au Village

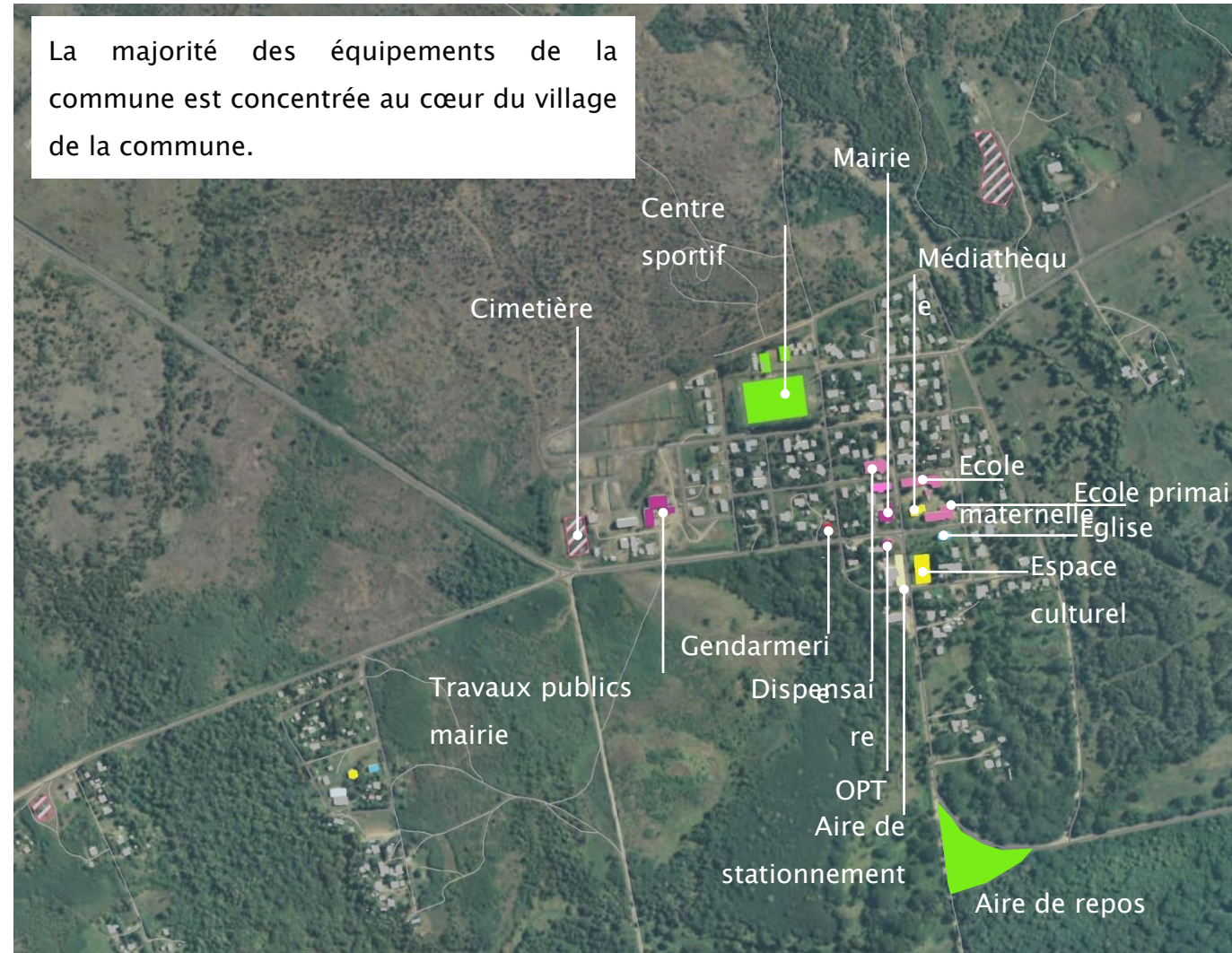


1:200 000

Légende

Equipements

- Administratif
- Enseignement
- Santé
- Sécurité civile
- Sociale
- Culture
- Coutumier
- Religieux
- Sport et loisir
- Aire de stationnement
- Cimetière
- Décharge publique
- Stockage de minerai
- Mines et carrières**
- Carrière à ciel ouvert
- Mine à ciel ouvert



Cartographie Thélème Source : BD topo-DITTT

3. Paysage urbain

Equipements sur le littoral

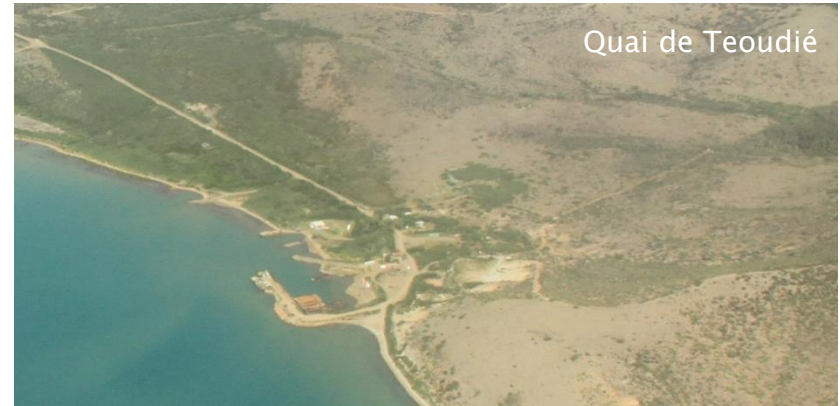
Trois mises à l'eau:

- Mise à l'eau de Ouaco
- Quai de Téoudié
- Débarcadère de Tégon

Mise à l'eau de Ouaco



Quai de Teoudié



Mise à l'eau de Tégon



3. CONCLUSION | Paysage urbain

- Cinq zones urbanisées sur la commune : Ouaco, Tinip, Téoudié, le village et Troulala.
- Une commune équipée principalement en cœur de village
- Une continuité urbaine future pressentie entre Troulala et Le village

4. Paysage naturel

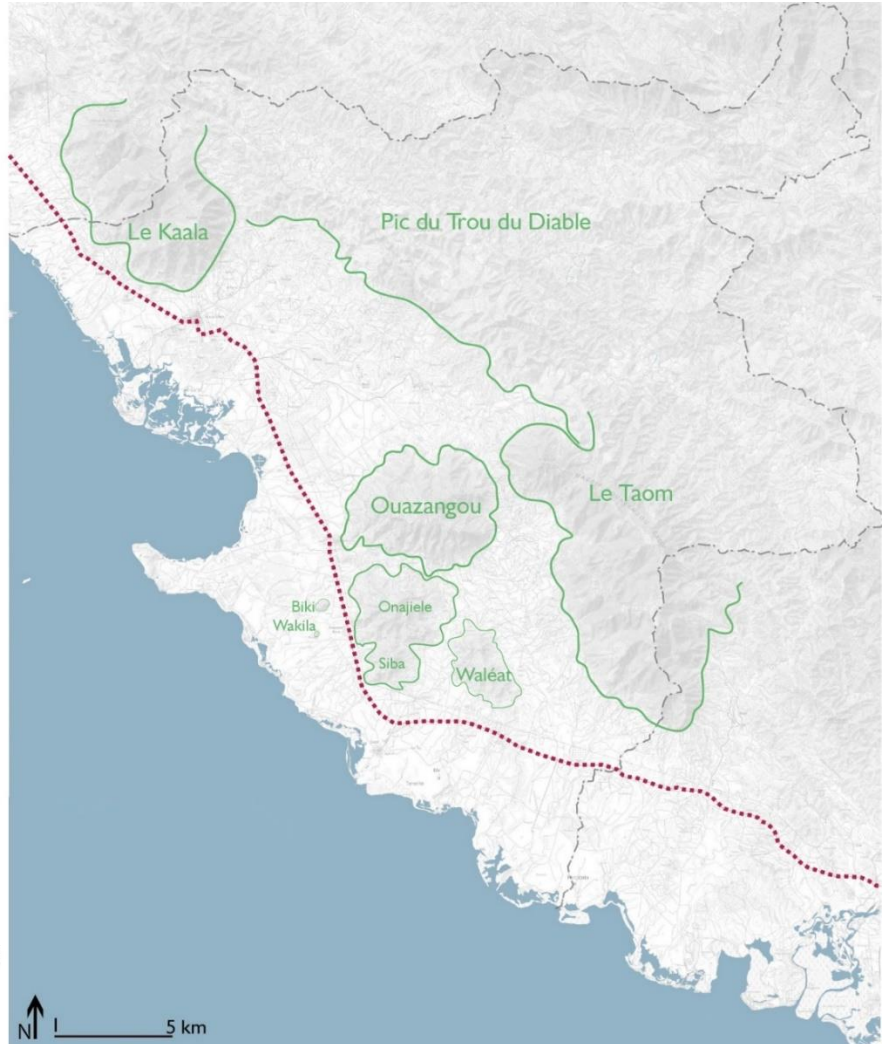
Relief dominant sur la commune

4 GRANDS MASSIFS:

- Massif le TAOM
- Massif Ouazangou
- Mont Kaala
- Pic du trou du Diable

— Relief identifié sur la commune

..... RTI



Cartographie Thélème

4. Paysage naturel

Milieux naturels

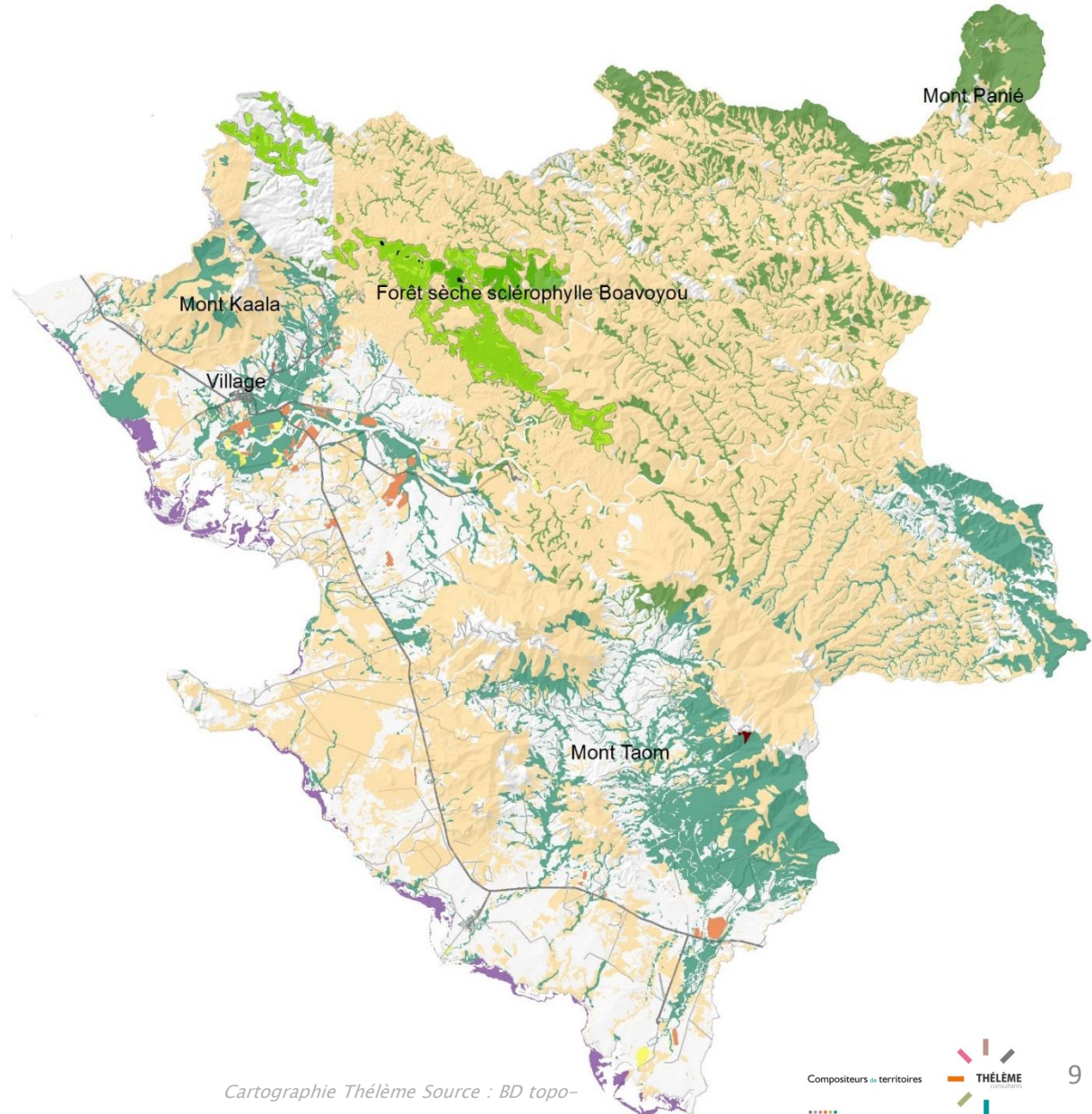
La forêt sèche sclérophylle de Boavoyou: refuge de forêt sèche à haute valeur environnementale. Elle ne rentre également pas en conflit avec les éventuelles extensions urbaines.



1:200 000

Légende

-  Mangroves
-  Forêt humide
-  Bois
-  Broussaille
-  Cocoteraie
-  Plantation
-  Forêt sèche de Boavoyou
-  Zone tampon 50 mètres
-  Eboulis
-  Zones rocheuses



Cartographie Thélème Source : BD topo-
DITTT

Compositeurs de territoires

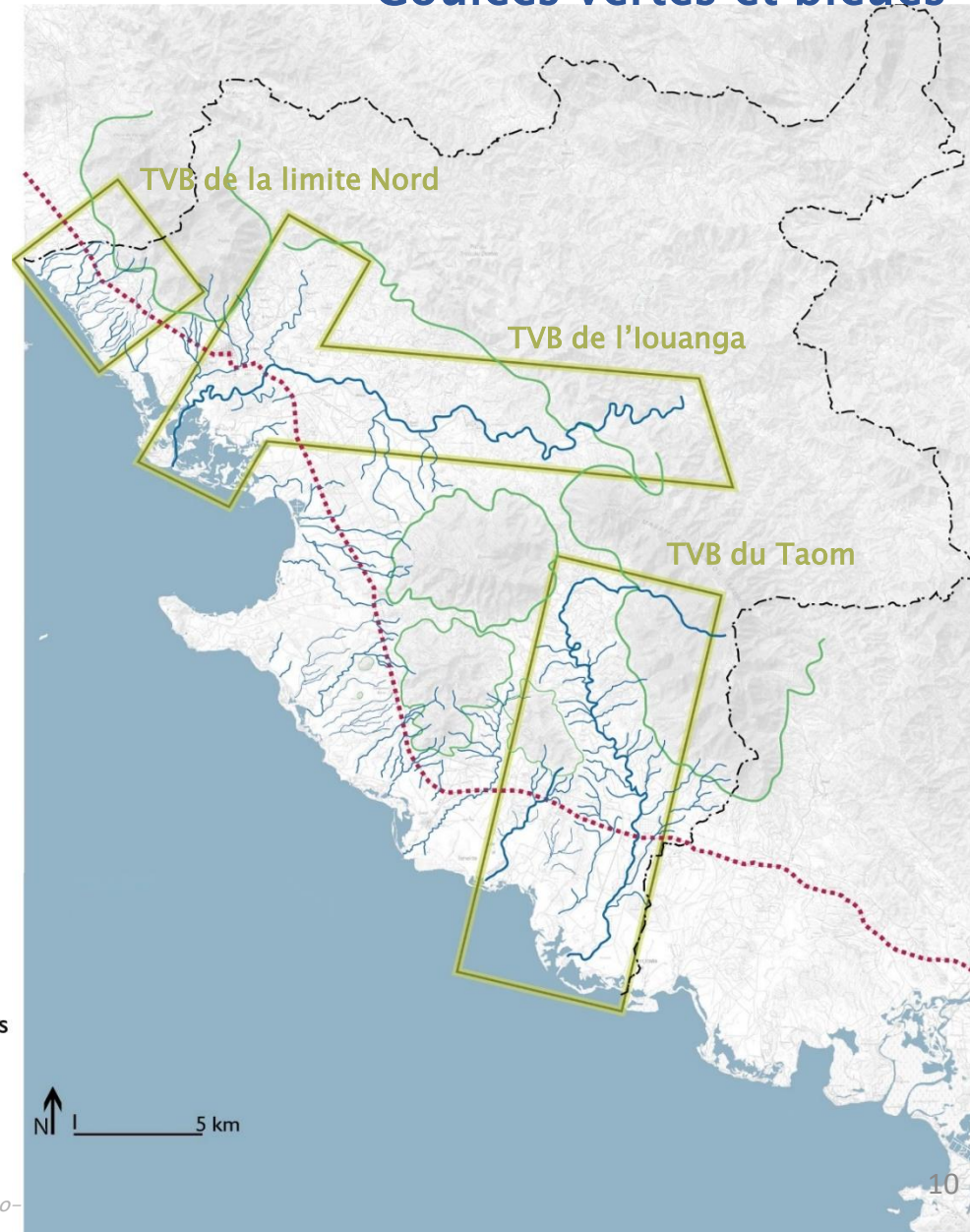
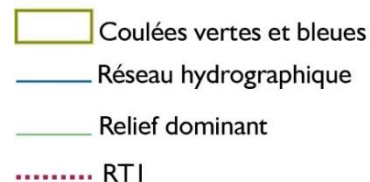


4. Paysage naturel Coulées vertes et bleues

3 GRANDES COULEES VERTES ET BLEUES A L ECHELLE DE LA COMMUNE

En partant du sud de la commune :

- La TVB du Taom à la limite sud existe grâce au bassin versant de la rivière la Taom.
- La TVB de l'Iouanga,
- La TVB de la limite Nord: marquée par un réseau hydrographique diffus et dense accompagné de forêts humides.



Cartographie Thélème Source : BD topo-DITTT

Un littoral principalement ponctué
de plages et de mangrove

Zones naturelles sur le littoral :

- Plages
- Mangrove
- Equipements (mise à l'eau, quai)
- Ilot (îlot Deverd)



- Un paysage de plaines dont la biodiversité a été fortement réduite en raison de l'élevage
- Mais des ressources pour une trame verte et bleue sur toute la commune visant à maintenir une continuité environnementale mer/montagne
- Des zones d'urbanisation qui n'entrent pas en conflit, ni avec le paysage, ni avec l'environnement.

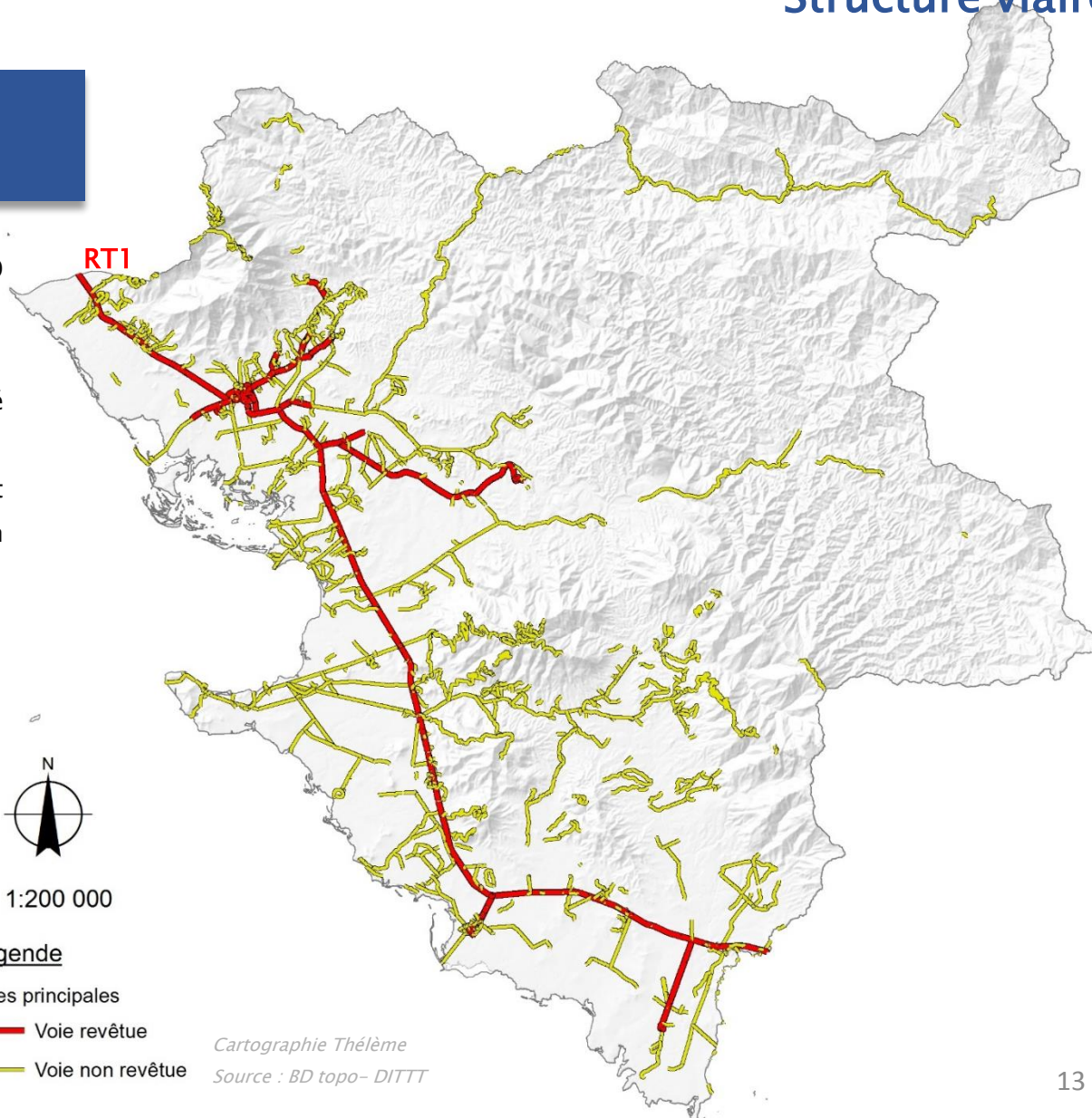
UN SYSTÈME VIAIRE EN ARRETE DE POISSON

Un réseau routier composé de 220 KM de routes classées.

La RT1 : axe routier majeur

Le système viaire organisé principalement en arrête de poisson.

Pas de maillages secondaires reliant des quartiers et sous quartiers en parallèle à la RT1.



5. Mobilité Transports collectifs

Abri de bus



Deux arrêts de bus pour le RAI, Réseau d'Autocars Interurbains :

A Ouaco .

Nouméa- Ouaco : 1460 f l'aller

Au cœur du village

avec un arrêt de bus situé à côté de
avec un abri en bois.

l'OPT

Nouméa – Kaala Gomen village :
1515f pour environ 5h de trajet

Bus du Raï partant de l'air de dépôt



Horaires du Raï		
Horaires de passage au village en 2016.		
		
• Nouméa vers Koumac		
lundi : 11h20, 12h08, 16h50		
mardi : 12h08, 16h50		
mercredi : 12h08, 13h20 (Pouébo), 16h50		
jeudi : 12h08, 16h50		
vendredi : 12h08, 16h50 (Pouébo), 21h20, 23h08		
samedi : 12h08, 16h50		
dimanche : 12h38, 15h20, 20h20		
• Koumac vers Nouméa		
lundi : 4h45, 6h15, 8h36, 12h		
mardi : 4h45, 12h		
mercredi : 4h45		
jeudi : 4h45, 8h36		
vendredi : 4h45		
samedi : 4h45		
dimanche : 12h, 15h15, 16h15		

Bulletin communal bimestriel – septembre 2016

Projet de la transversale KAALA GOMEN – HIENGHENE

La piste reliant Kaala Gomen et Hienghène est aujourd'hui difficilement praticable.

C'est pourquoi les communes de Kaala Gomen et Hienghène, soutenues par la Province Nord, ont décidé de mettre en œuvre la réhabilitation de cette piste pour en faire une liaison à part entière. Les deux communes sont les maîtres d'ouvrage de l'opération avec la Province Nord en délégation de maître d'ouvrage et la Secal est le conducteur de cette opération.

Ce projet permettra de désenclaver les populations isolées et de développer un réseau routier Est/Ouest. Ce sont 70km de chaussées qui seront revêtus et signalisés incluant la réfection ou construction de 29 ponts ou radiers sur l'ensemble de l'itinéraire.

L'enjeu de ce projet est de faire de cette transversale une route praticable par tous temps afin d'assurer la sécurité des usagers.

Les travaux ont commencé depuis 2014. La fin des travaux est prévu pour 2023 et le coût total du projet est estimé à 8 milliards.



<http://www.secal.n>

C

Compositeurs de territoires



<http://www.secal.n>

C



<http://www.secal.n>

C

- Une RT1 colonne vertébrale de la commune qui supporte les flux inter-quartiers en plus du transit territorial
- Une offre faible de transports collectifs
- Un réseau de pistes assez dense mais organisé en poches qui ne communiquent pas assez entre elles.
- Un village qui va se structurer tout en accueillant les flux de la côte Est par la nouvelle transversale.

6. Analyse sociodémographique

Portrait de la population de Kaala Gomen

La commune de Kaala-Gomen compte 2033 habitants au recensement de 2014.

La superficie communale est de 718, 2 kms², la densité moyenne brute est de 2,7 habitant/km².

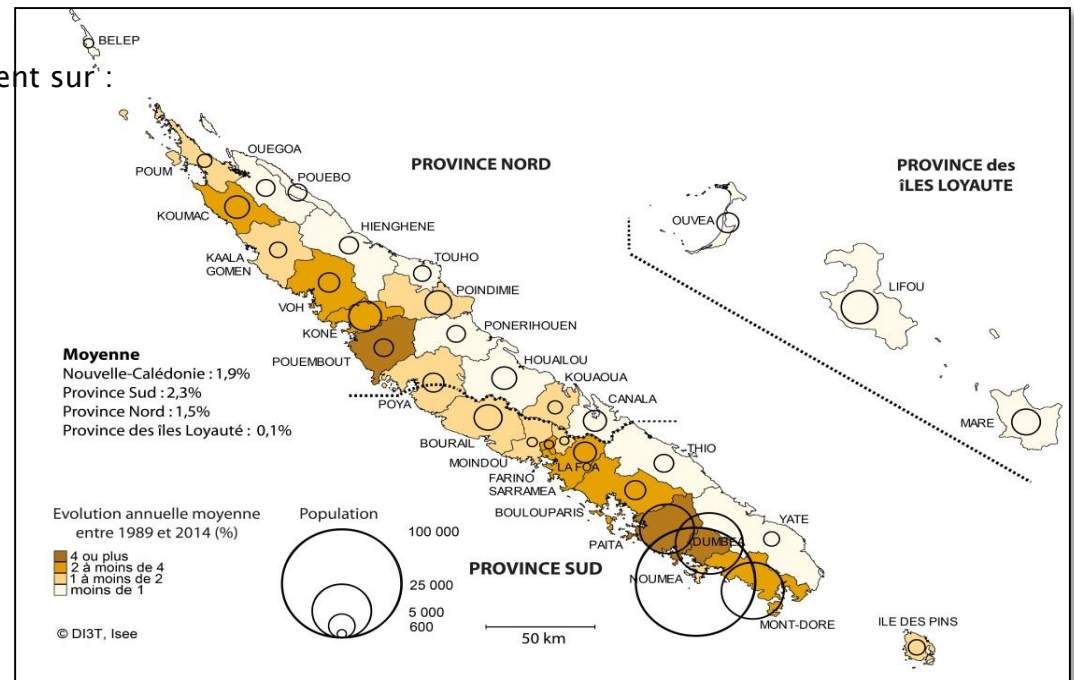
Les principales zones de vies se répartissent sur :

- Trois lieux-dits (chiffres 2009):

- Village 370 hab.
- Ouaco 210 hab.
- Teoudié 125 hab.

- Trois tribus :

- Païta 255 hab.
- Baoui - St Pierre 150 hab.
- Ouéholle 150 hab.



4 + 2 LOTISSEMENTS A VENIR

• OUACO

Lotissement le Dattier + cœur de village de 108 lots actuellement en restructuration et extension.

• LE KAALA

Le Kaala: lotissement prévu en extension nord du village.

• TROULALA PLEINPERMETE

Pleinpermète a pour objectif d'organiser les habitations et de proposer de nouveaux lots.

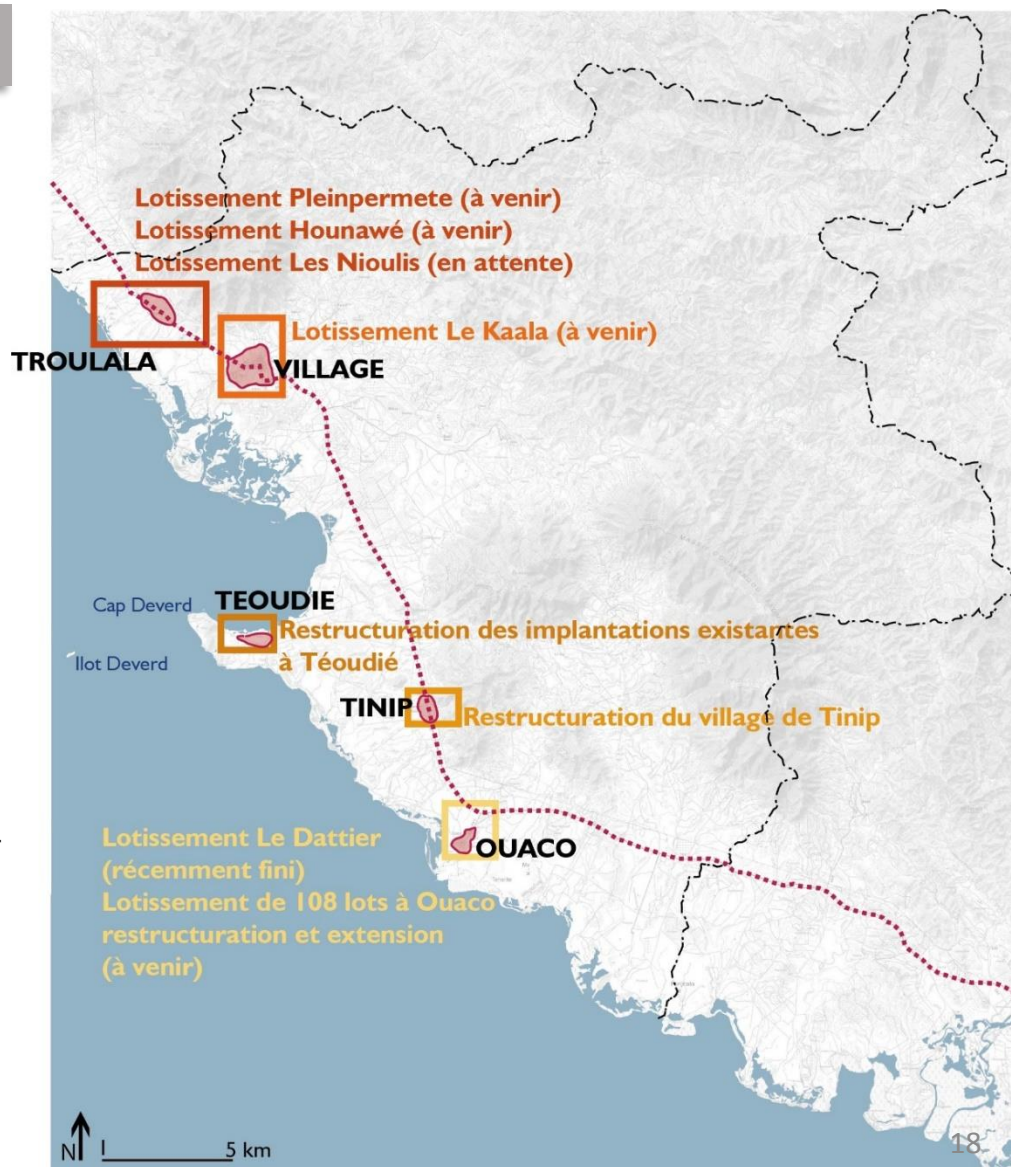
• LOTISSEMENT HOUNAWE

Lotissement de 40 logements environ attendu au nord de Troulala.

• TINIP ET TEOUDIE

Des projets de restructuration sont envisagés sur deux zones d'habitations : Tinip et Teoudié. De plus, un projet d'électrification est prévu de la RT1 jusqu'au Cap Deverd.

6. Analyse sociodémographique Projets récents et à venir



6. CONCLUSION I Analyse sociodémographique

- Une population jeune : la moitié des habitants a moins de 30 ans
- Plus d'hommes que de femmes ce qui doit être lié à la mine
- Une population de propriétaires vivant dans des maisons individuelles (93% des ménages)
- Une surprenante représentativité de petits logements (<100m²)

7. Emploi et activités L'emploi à Kaala Gomen

Sur un ensemble de 1530 personnes de 15 ans et plus, l'ISEE recense 763 actifs occupés, soit environ 50% de cette population, environ 13% de chômeurs, 17% d'actifs inoccupés, 12% de retraités et 7% d'étudiants.

• Les principaux secteurs pourvoyeurs d'emplois

- Secteur industriel : principal pourvoyeur d'emplois avec plus de 33% des actifs occupés.
- Secteur public (administration, santé, enseignement): second pourvoyeur d'emplois avec 25% des actifs occupés.
- Puis les services et le transport (22%), la secteur de la construction (11,5%), puis l'agriculture (8%).

• Des emplois stables et des activités complémentaires

- + de 66% des actifs occupés de la commune travaillent à Kaala-Gomen.
- 75% des actifs bénéficient d'un CDI, contrat qui offre stabilité financière aux ménages comme facilité d'accès aux prêts bancaires.
- Population des 15 ans et plus, 829 personnes déclarent avoir une activité agricole annexe, soit 54% de l'ensemble.
- L'ISEE recense 821 pêcheurs : activité largement pratiquée par les habitants de la commune dont la destination est essentiellement dédiée à la consommation personnelle.

Commune : Kaala-gomen ; Periode : 31 octobre 2016

A21 Section Naf rev2	Nombre d'entreprises
A Agriculture, sylviculture et pêche	187
B Industries extractives	3
C Industrie manufacturière	7
D Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	
E Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	2
F Construction	36
G Commerce ; réparation d'automobiles et de motocycles	20
H Transports et entreposage	38
I Hébergement et restauration	4
J Information et communication	1
K Activités financières et d'assurance	3
L Activités immobilières	13
M Activités spécialisées, scientifiques et techniques	1
N Activités de services administratifs et de soutien	49
O Administration publique	1
P Enseignement	2
Q Santé humaine et action sociale	12
R Arts, spectacles et activités récréatives	18
S Autres activités de services	76
U Activités extra-territoriales	
Total	473

Source : ISEE / RIDET

7. Emploi et activités

Le tissu artisanal de la commune

- L'artisanat à Kaala Gomen : un développement à affirmer
 - L'artisanat de Kaala Gomen a peu évolué depuis 2010.
 - Koumac capte une partie importante des activités économique du bassin versant Kaala Gomen-Koumac voir même du grand nord.
 - Une réflexion sur la centralité du village permettrait de favoriser une dynamique qui inciterait les entreprises artisanales à s'implanter ou à rester sur la commune

Photographie du village et de sa zone artisanale

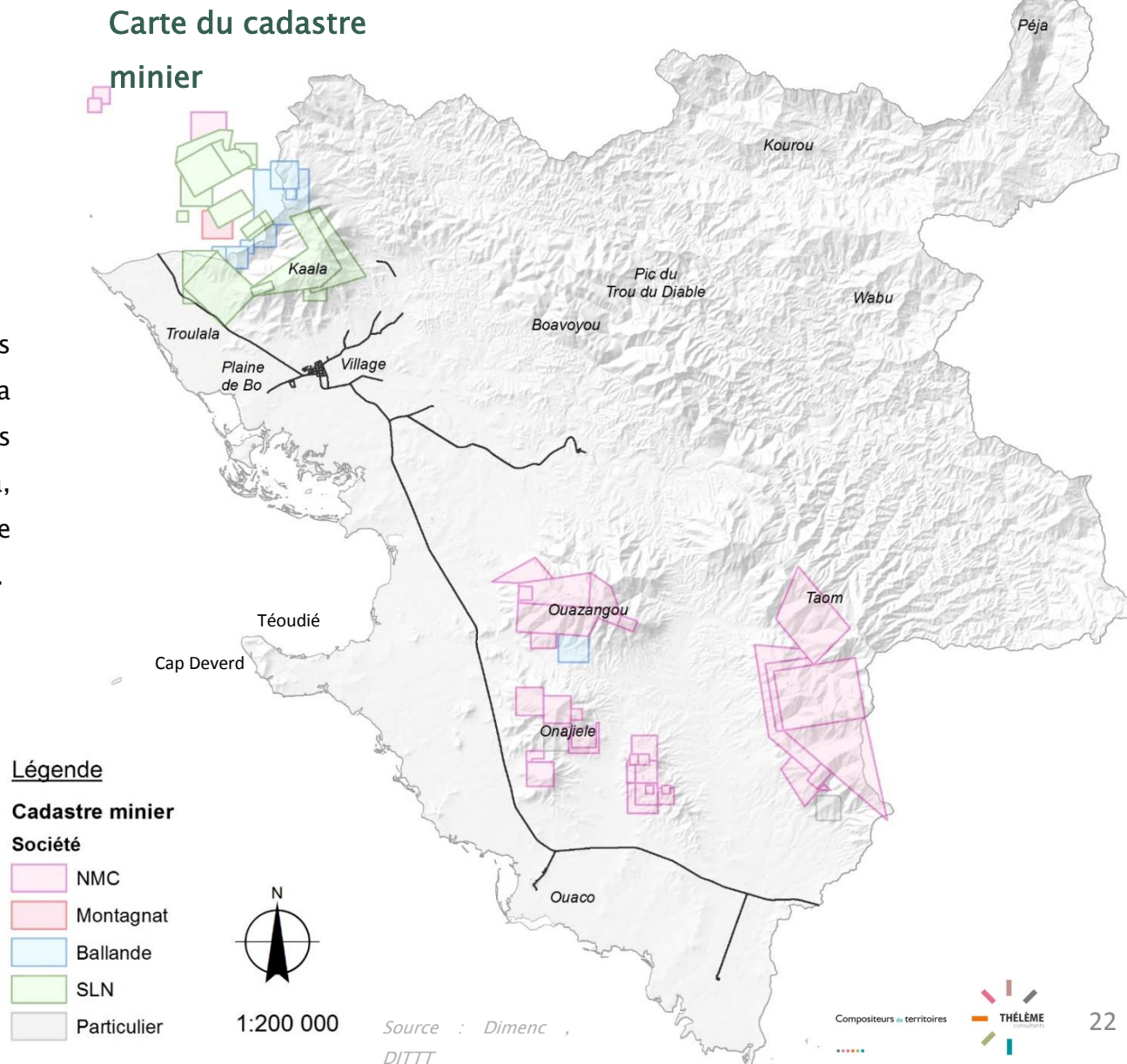


Source : Diagnostic CMA

7. Emploi et activités

Activités minières à Kaala Gomen

La carte présente reprend les mines sur la commune de Kaala Gomen qui sont toutes regroupées sur le mont Kaala, le Taom, le massif de Ouazangou, Onajiele et Waléat.



7. CONCLUSION | Emploi et activités

- 50% d'actifs pour la population de Kaala Gomen
- 33% d'actifs travaillant dans le secteur de l'industriel
=> Influence du secteur industriel minier
- 54% des actifs déclarent avoir une activité agricole annexe
- 821 pêcheurs recensés : activité prisee par les habitants

8. Risques Zones inondables sur la commune

3 zones importantes d'inondabilité:

- Autour du village de Ouaco
- Au nord, du village
- A la limite Nord,

Légende

-  Réseau hydrographique secondaire
-  Cours d'eau principaux
-  Plans d'eau
-  Massifs de mangrove
-  Cone
-  Lit Majeur
-  Lit Moyen
-  Ruissellement

Limite Nord

Village

Ouaco



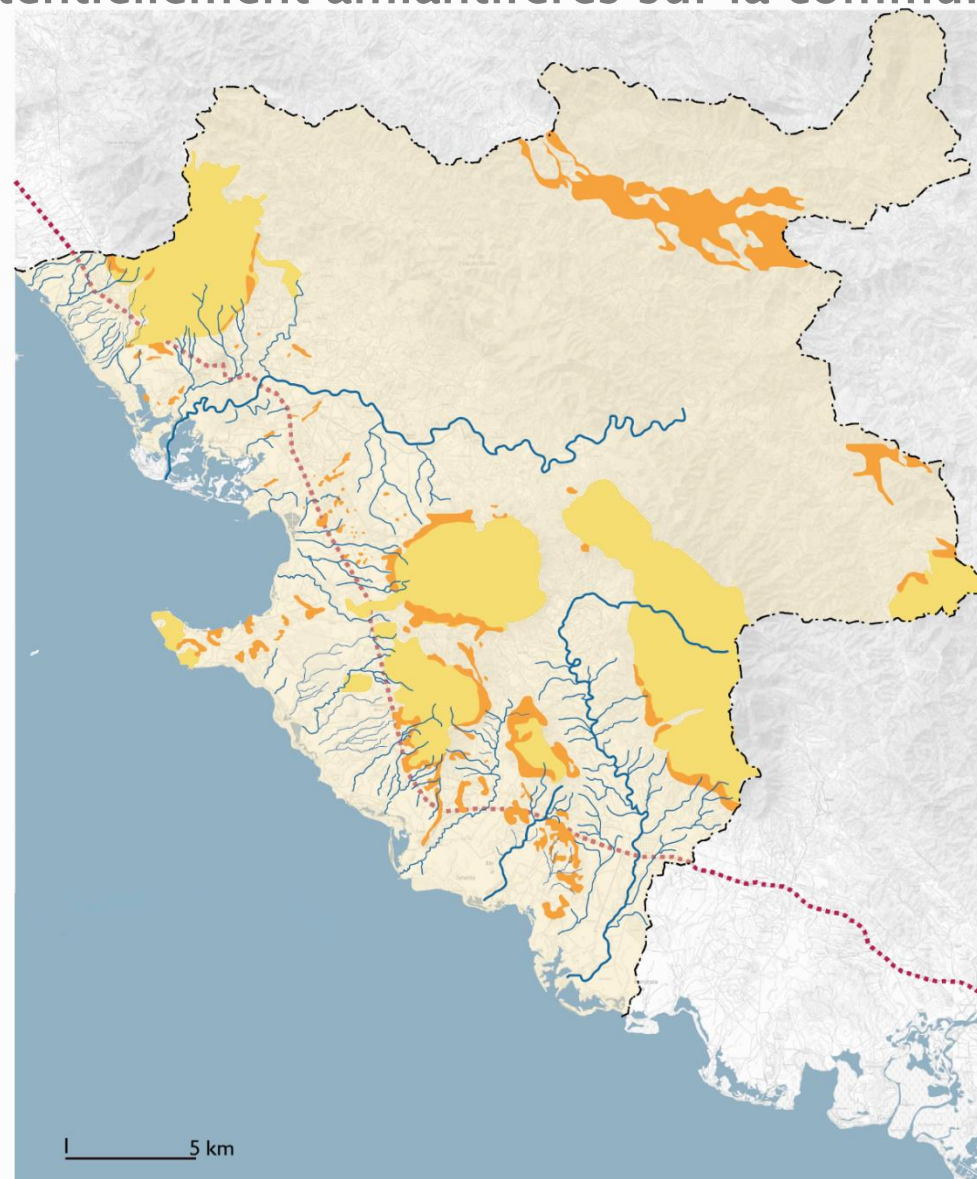
1:200 000

Zones potentiellement amiantifères sur la commune

La représentation cartographique montre la présence potentielle de fibres d'amiante en roche.

Les zones à probabilité moyenne et forte se situent au niveau des massifs les plus hauts de la commune.

-  Zone à probabilité forte
-  Zone à probabilité moyenne avec présence occasionnelle et dispersée
-  Zone à probabilité indéterminable dans l'état des connaissances actuelles
-  Réseau hydrographique
-  RTI



- Des zones inondables qui n'entrent pas en conflit avec l'urbanisation
- Une vigilance particulière sur une relative forte présence d'amiante environnementale

- Une diversité de paysages compris entre un long front de mer et de hauts massifs qui regorgent de nickel.
- Commune où se mêlent vies minières et agricoles.
 - L'agriculture: pour la consommations personnelles.
 - La pêche: activité fortement pratiquée avec une importante fréquentation des trois mises à l'eau présentes sur le territoire.
- Un système viaire composé essentiellement de la RT1 où viennent se greffer de nombreux axes routiers secondaires.
 - développement de maillages inter-quartiers
- Une population jeune, la moitié ayant moins de 30 ans.
 - Projets de lotissements sont programmés pour les années à venir (Hounawé, le Kaala...) pour répondre aux besoins en logements. Certaines poches existantes d'habitats spontanés (Tinip et Teoudié) pourront faire l'objet d'un projet de restructuration et de réorganisation.
- Le village est la zone urbanisée la plus importante où est rassemblée la majorité des équipements. Dans une optique de développement et dynamique urbaine, le village pourrait accueillir d'avantage de logements et d'activités tout en proposant une meilleure gestion des flux routiers sur la traversée du village.