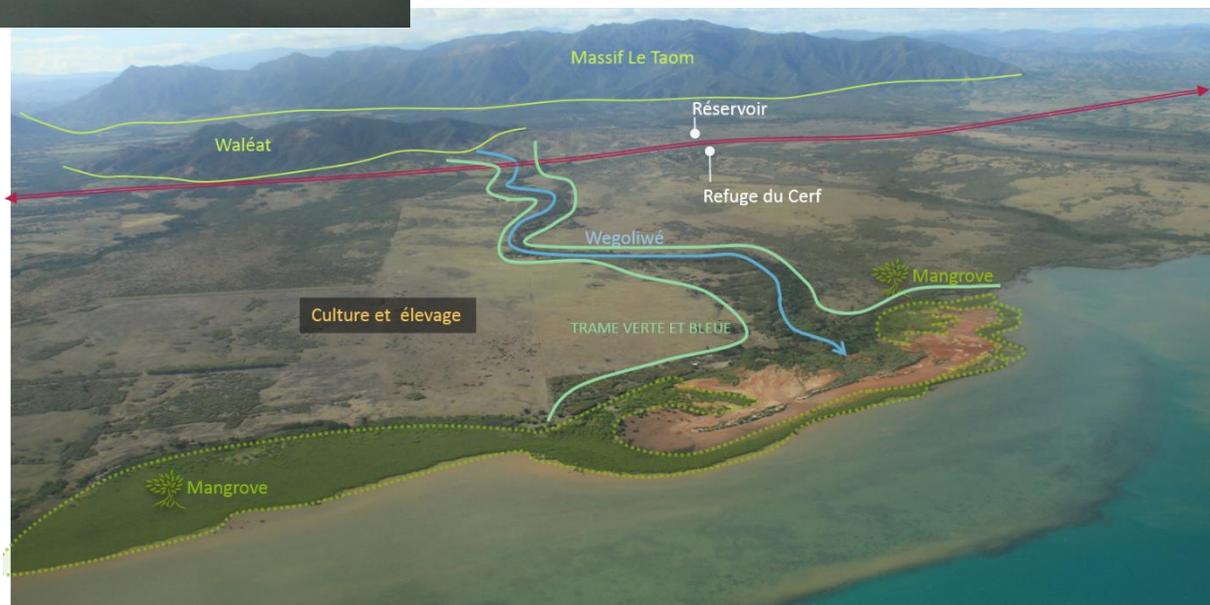
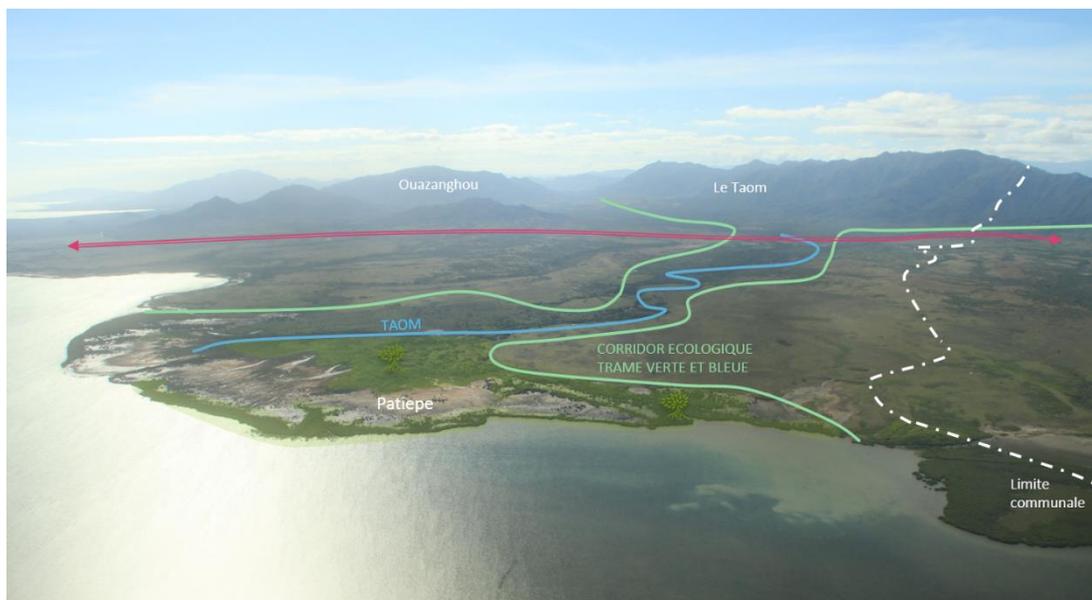
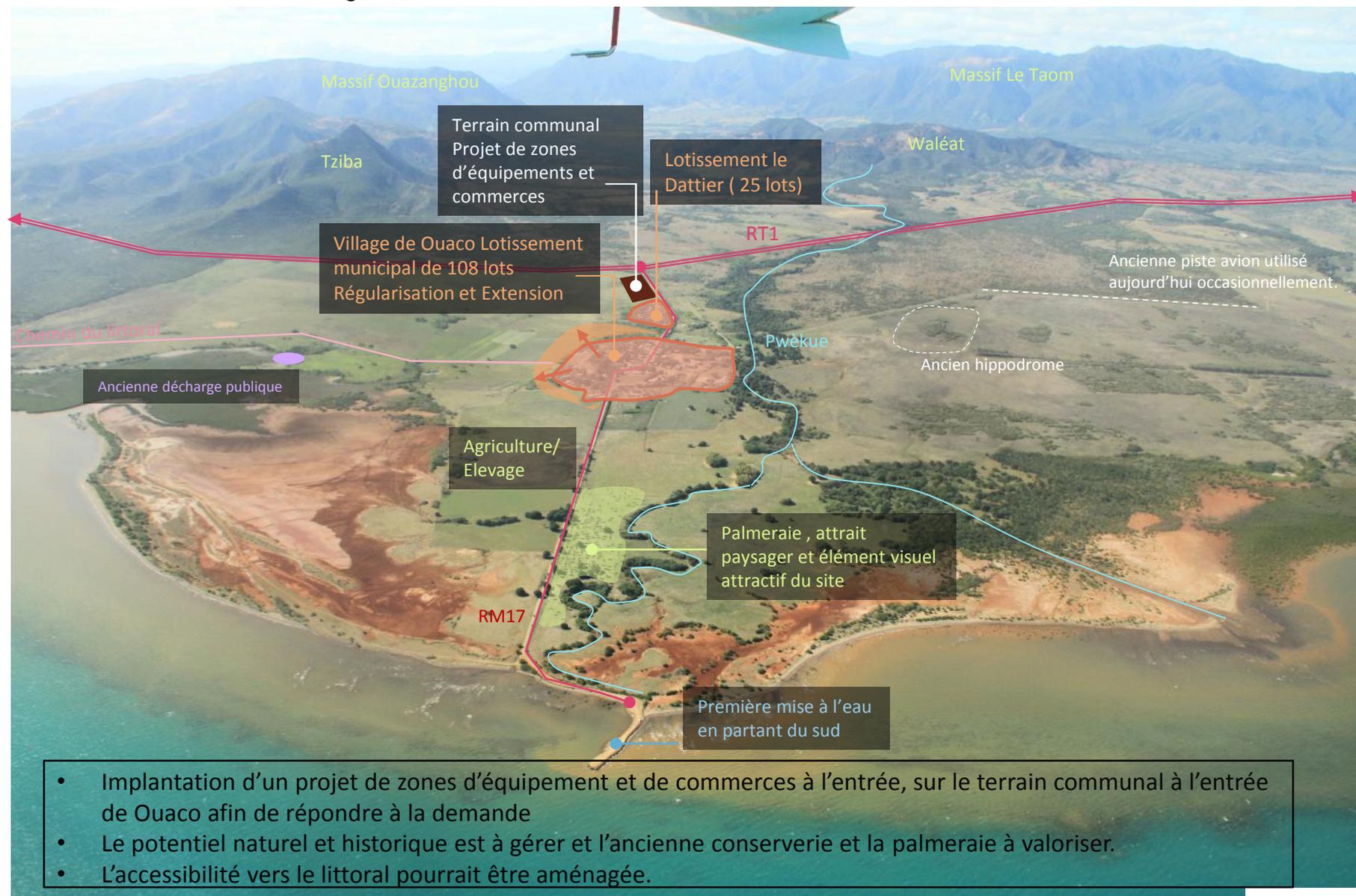


Projet de Territoire

PUD de KGMMN – Projet de territoire | Limite sud de la commune

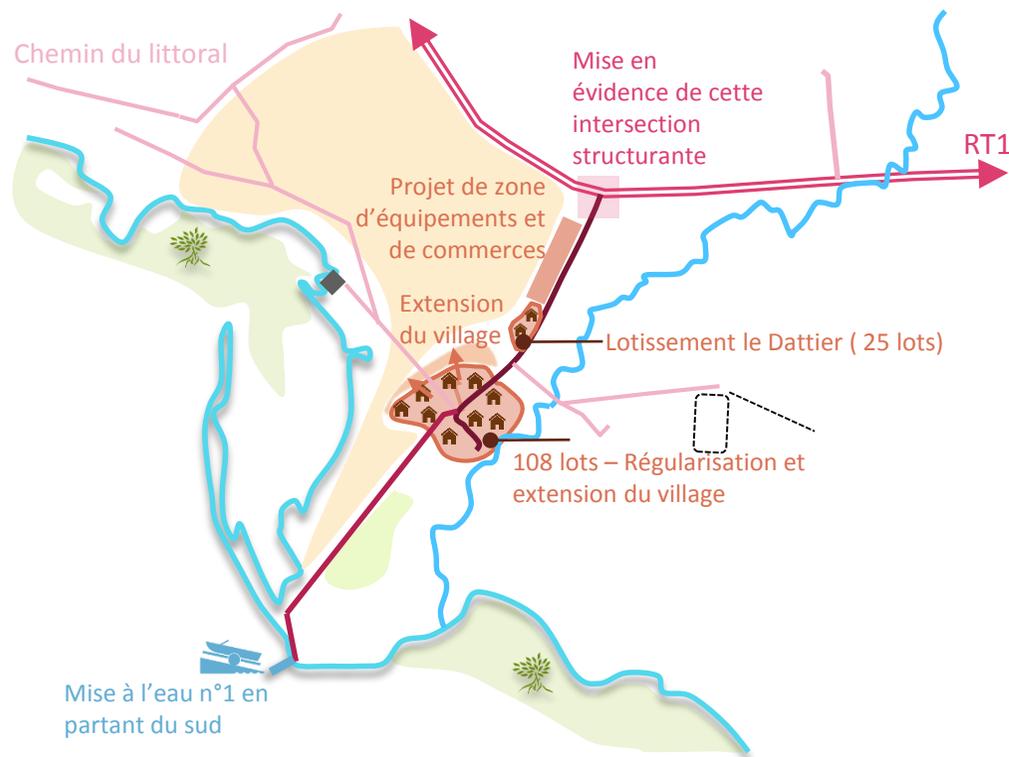


PUD de KGMN – Projet de territoire | Ouaco



- Implantation d'un projet de zones d'équipement et de commerces à l'entrée, sur le terrain communal à l'entrée de Ouaco afin de répondre à la demande
- Le potentiel naturel et historique est à gérer et l'ancienne conserverie et la palmeraie à valoriser.
- L'accessibilité vers le littoral pourrait être aménagée.

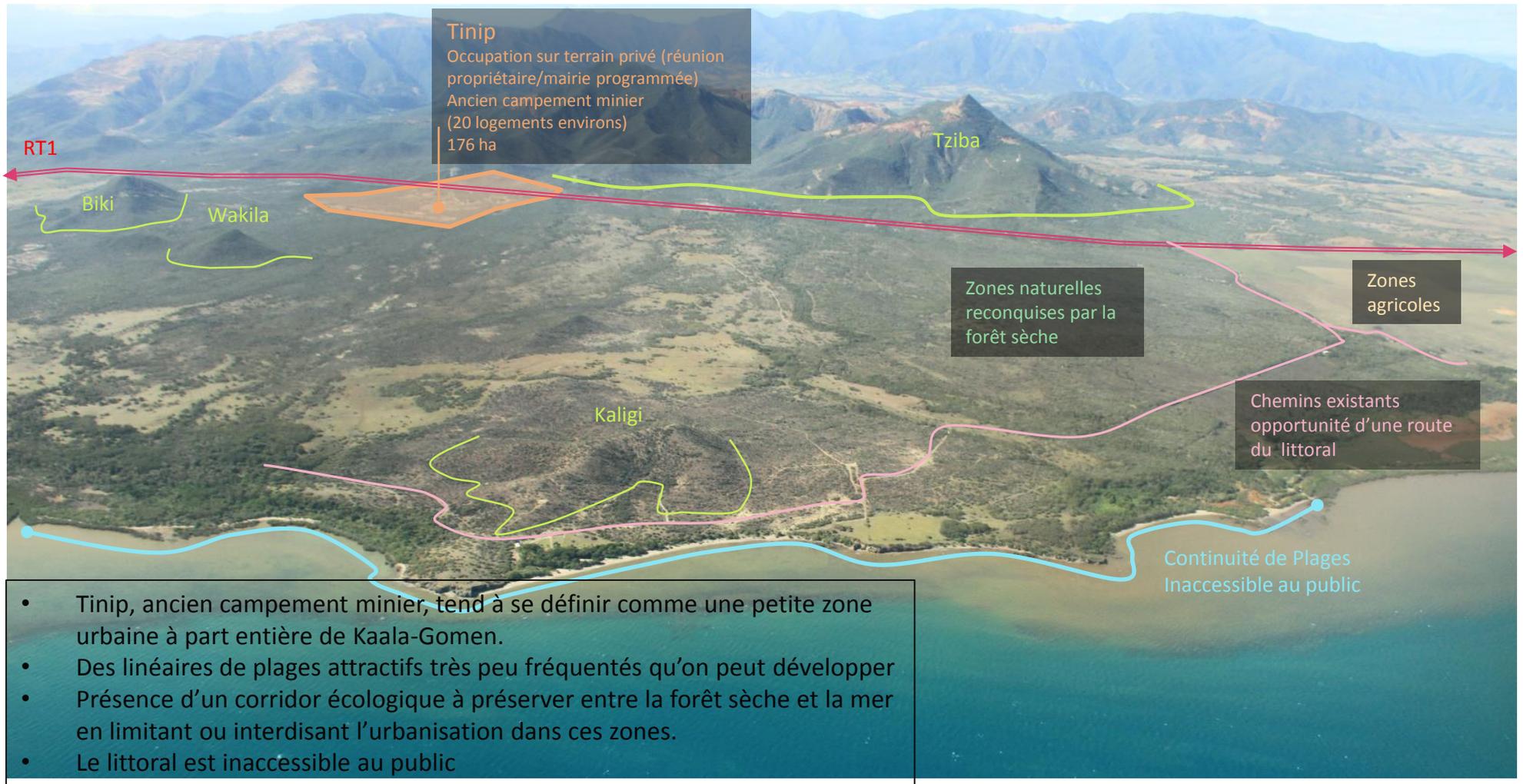
PUD de KGMN – Projet de territoire | Synthèse Ouaco



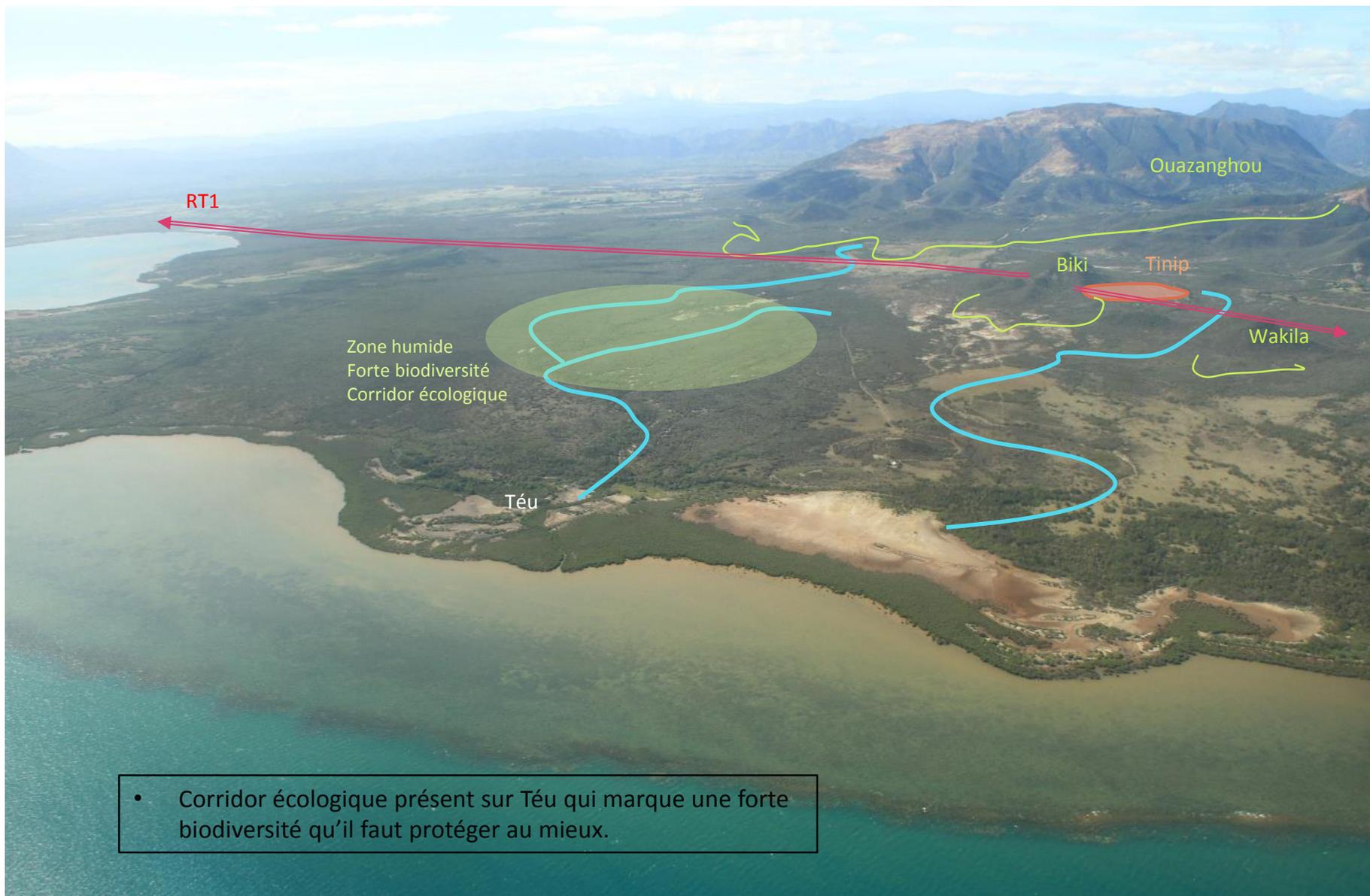
SYNTHESE

- Première entité urbaine lorsque l'on arrive du sud. Extension et restructuration du cœur de village actuel qui passe par la création d'un lotissement de 108 lots au total.
- Au Nord du lotissement de 108 lots, le lotissement **le Dattier** comprend 25 lots déjà vendus.
- Au Sud du village, une mise à l'eau est utilisée; elle mériterait cependant d'être réaménagée et valorisée afin de promouvoir l'activité de pêche de la commune.
- Cohabitation entre zones agricoles/élevage et habitations.
- Grands espaces de mangrove de part et d'autre de la pointe de terre.
- Les vestiges de ce patrimoine existant (conserverie de Ouaco, chemin de fer, distillerie) méritent d'être valorisés et protégés dans un but touristique.
- La présence de pistes existantes bien que sur foncier privé laisse envisager à terme l'aménagement d'une route du littoral.

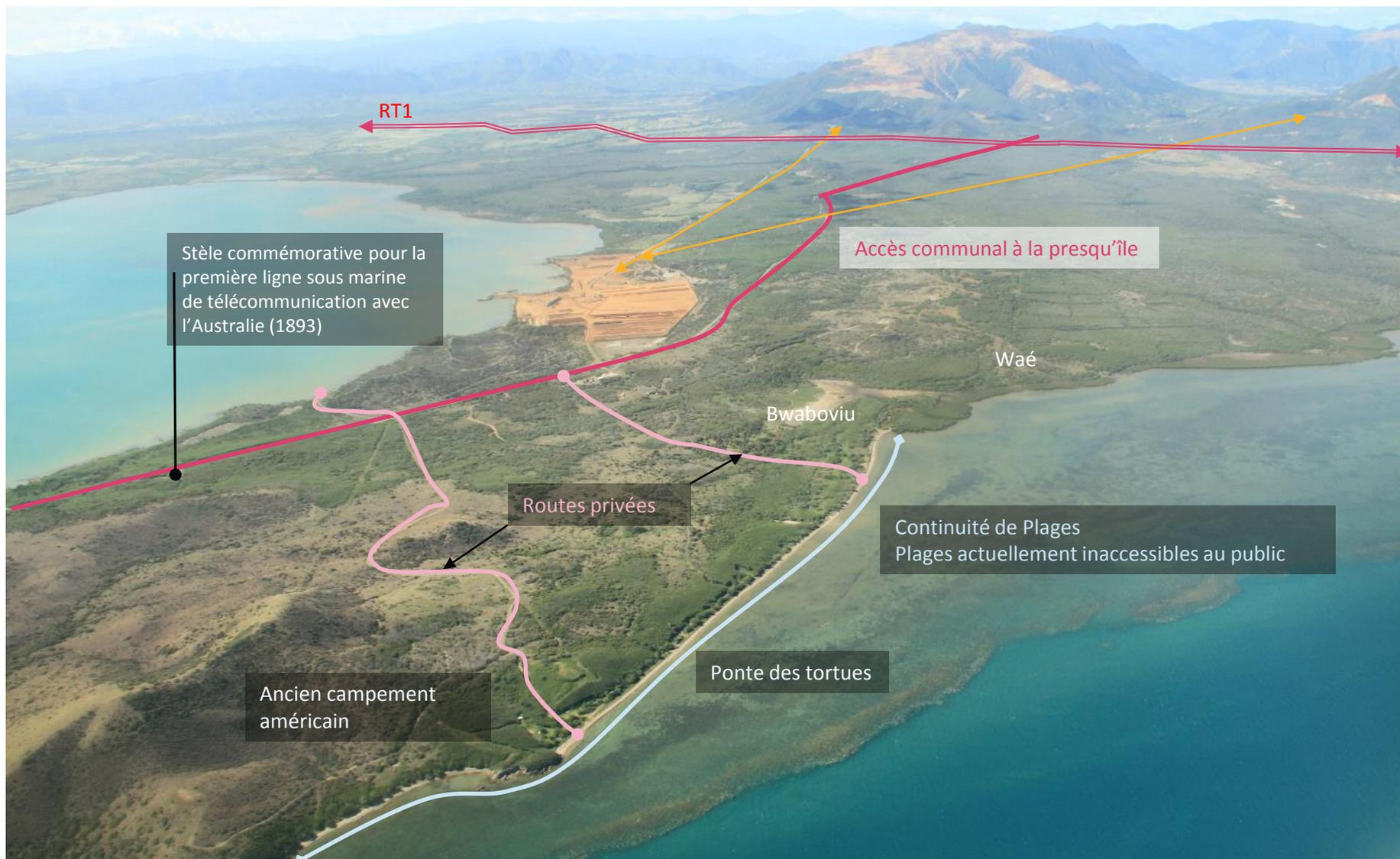
PUD de KGMN – Projet de territoire | Kaligi



PUD de KGMN – Projet de territoire | Teu



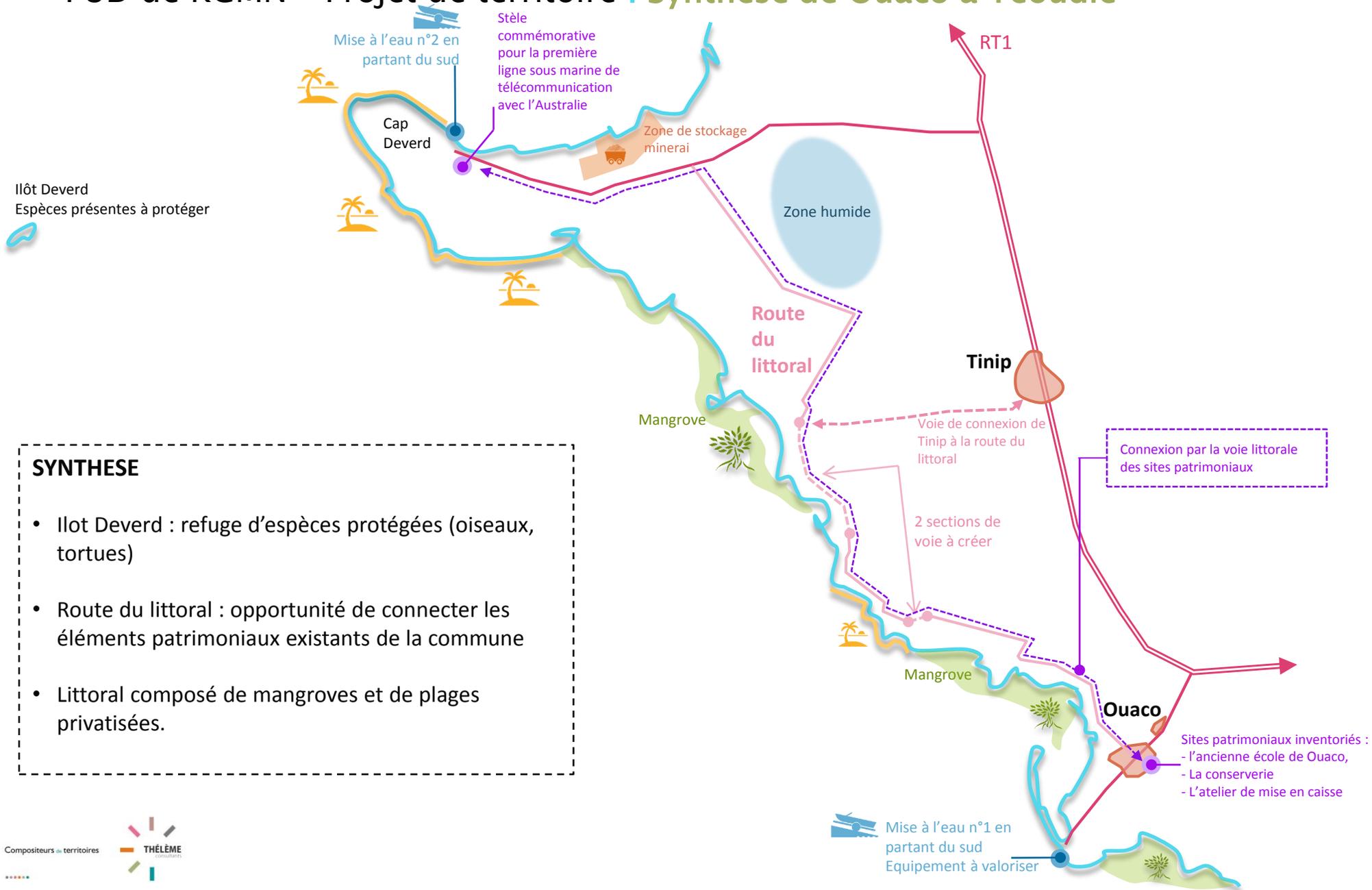
PUD de KGMMN – Projet de territoire | Waé et Bwaboviu



PUD de KGMN – Projet de territoire | **Pointe Deverd**



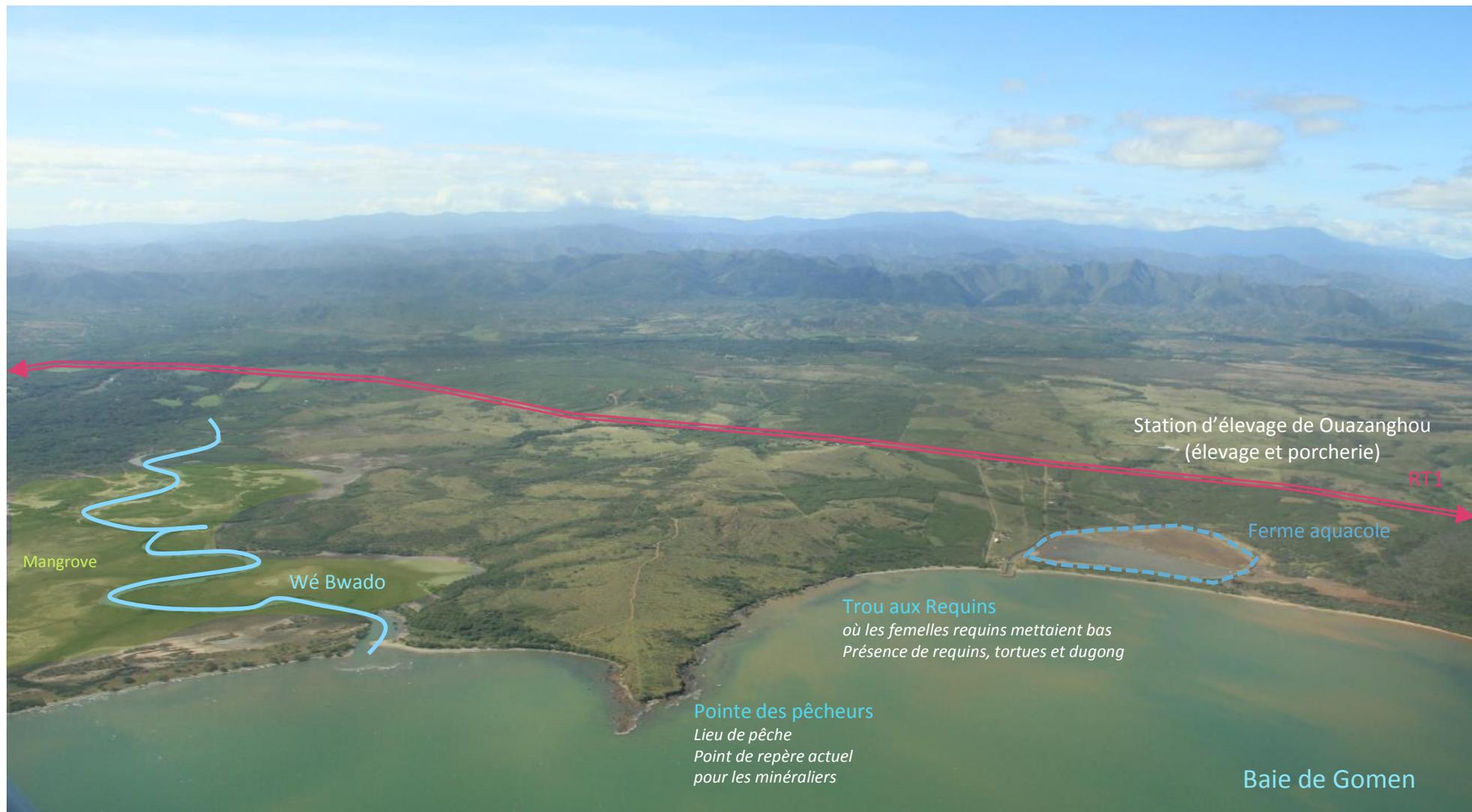
PUD de KGMN – Projet de territoire | Synthèse de Ouaco à Téquidié



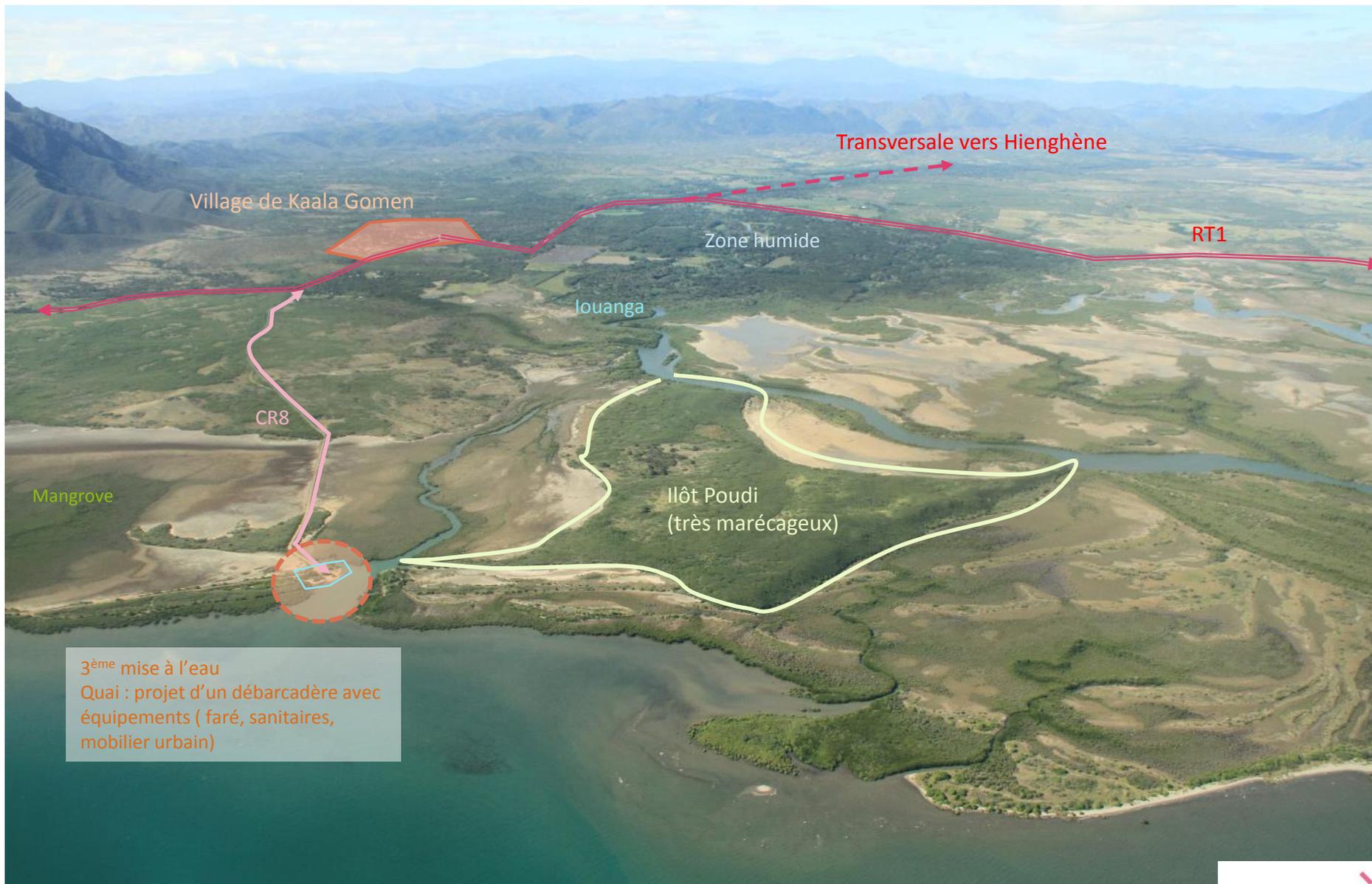
SYNTHESE

- Ilot Deverd : refuge d'espèces protégées (oiseaux, tortues)
- Route du littoral : opportunité de connecter les éléments patrimoniaux existants de la commune
- Littoral composé de mangroves et de plages privatisées.

PUD de KGMN – Projet de territoire | Baie de Gomen, Pointe des Pêcheurs, Wé Bwado

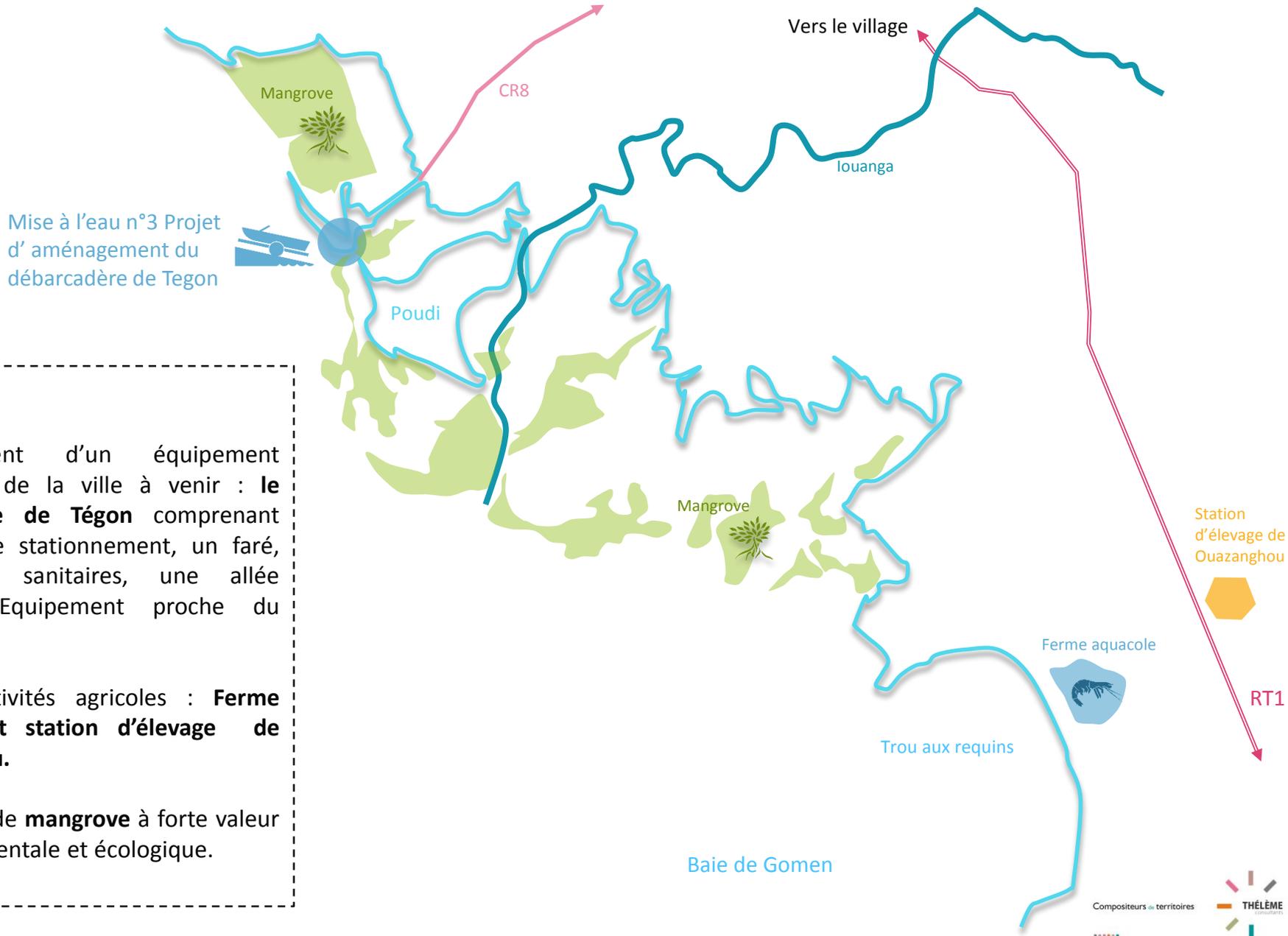


PUD de KGMMN – Projet de territoire | îlot Poudi



3^{ème} mise à l'eau
Quai : projet d'un débarcadère avec équipements (faré, sanitaires, mobilier urbain)

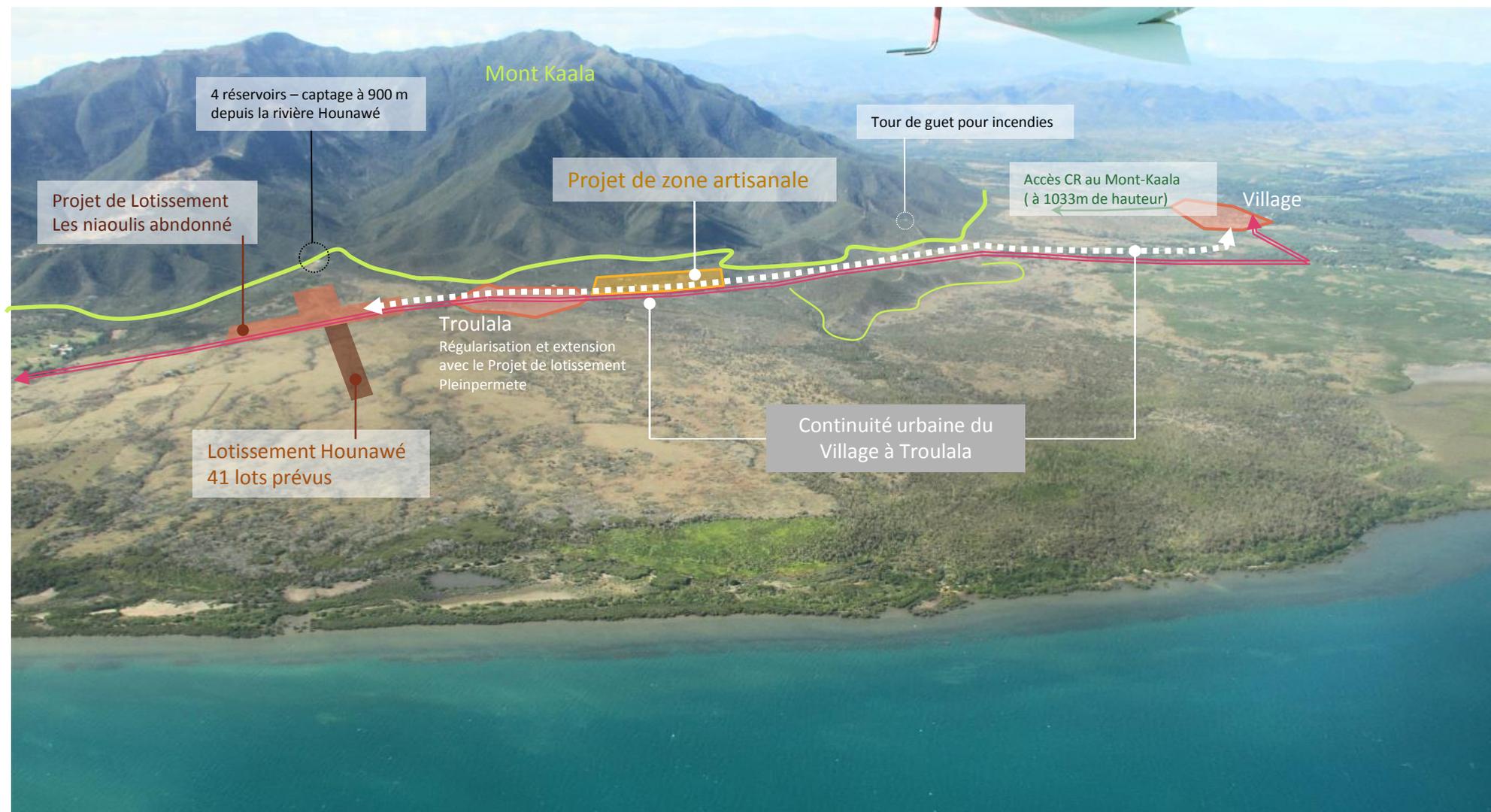
PUD de KGMN – Projet de territoire | Synthèse Baie de Gomen, îlot Poudi et le quai



SYNTHESE

- Aménagement d'un équipement structurant de la ville à venir : **le débarcadère de Tégon** comprenant une aire de stationnement, un faré, des blocs sanitaires, une allée piétonne. Equipement proche du village.
- Zones d'activités agricoles : **Ferme aquacole et station d'élevage de Ouazanghou.**
- Vaste zone de **mangrove** à forte valeur environnementale et écologique.

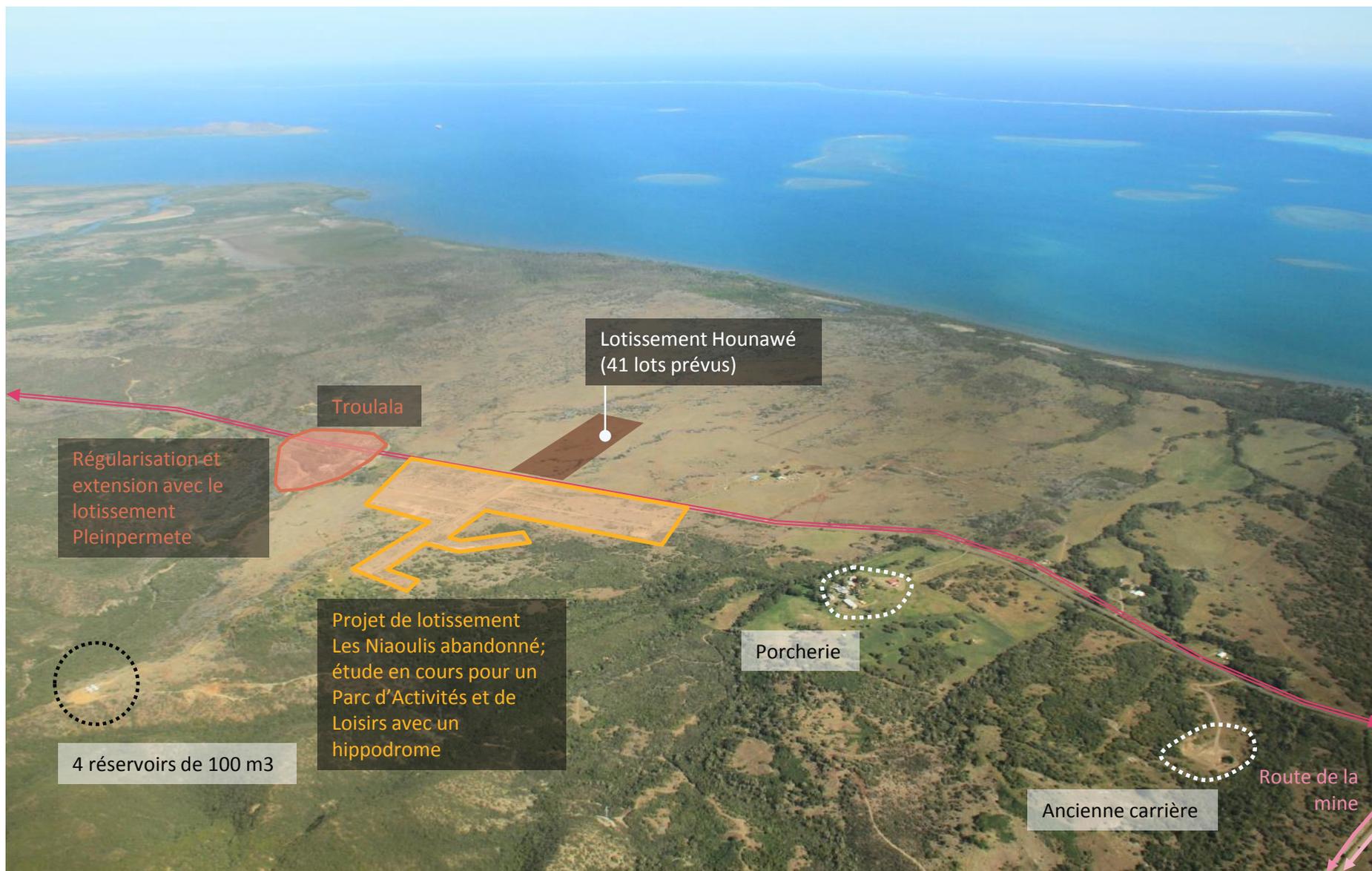
PUD de KGMM – Projet de territoire | Troulala



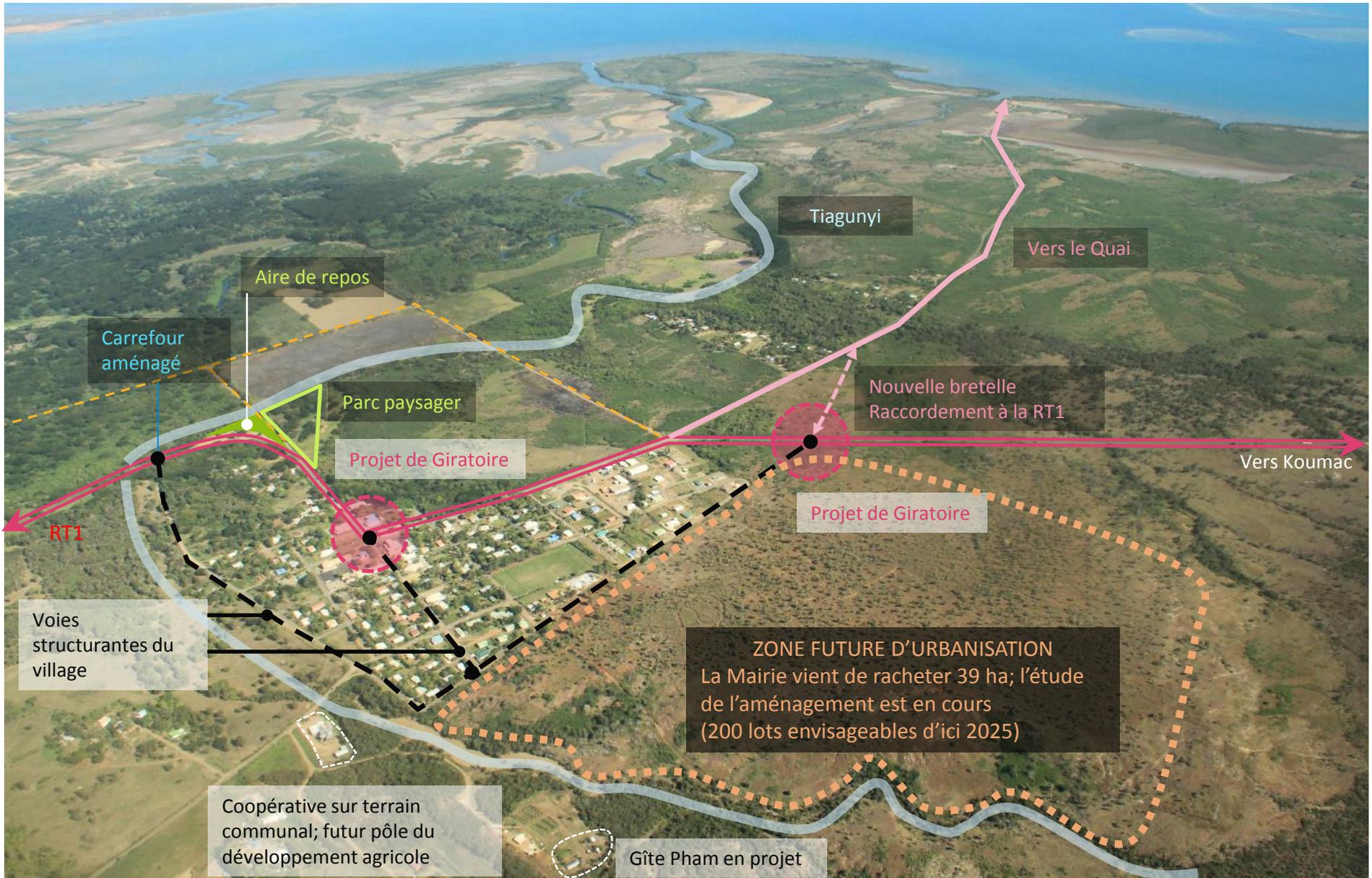
PUD de KGMMN – Projet de territoire | Limite communale nord , Mine



PUD de KGMMN – Projet de territoire | Troulala – Pwapohago



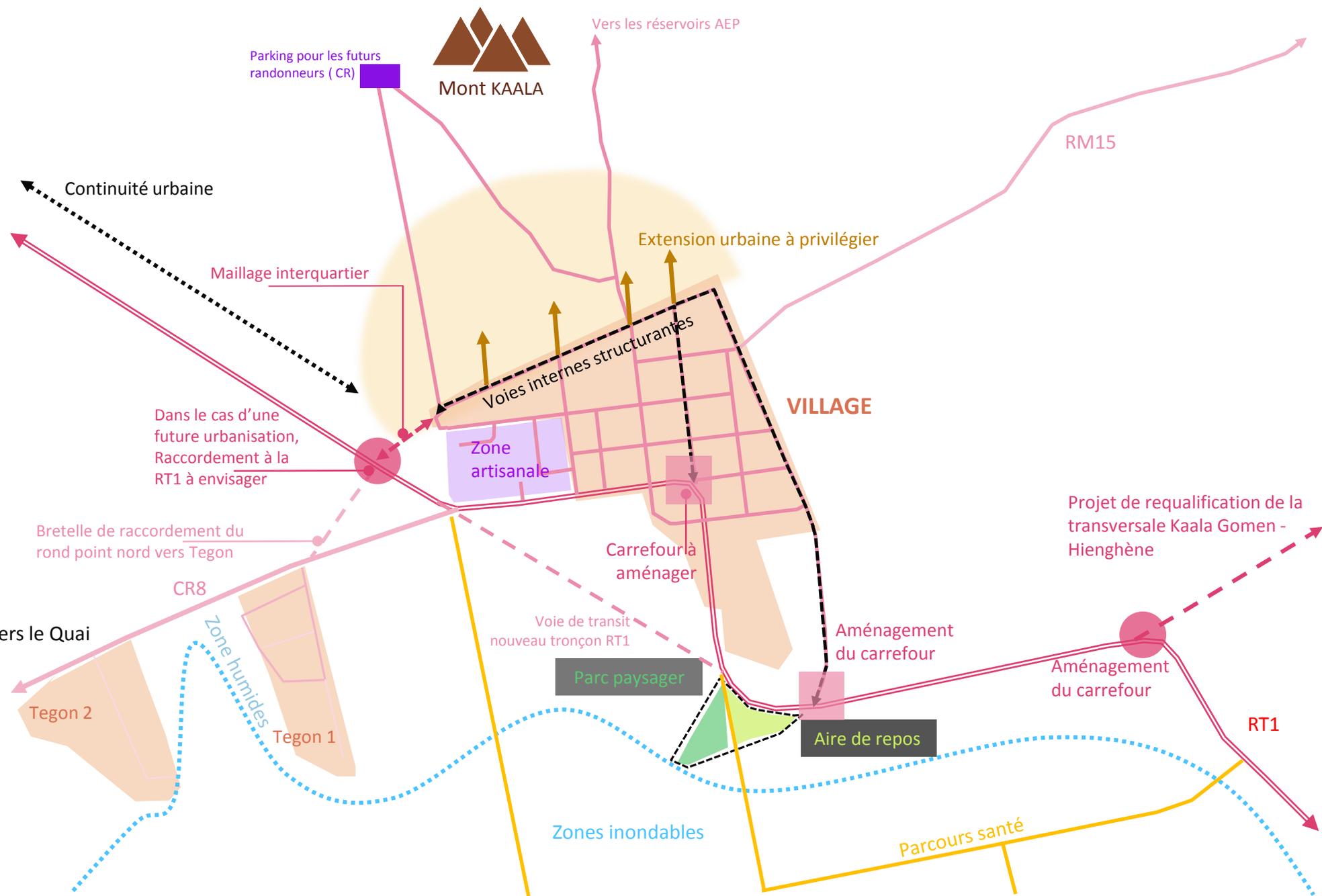
PUD de KGMN – Projet de territoire | Centre de KGMN



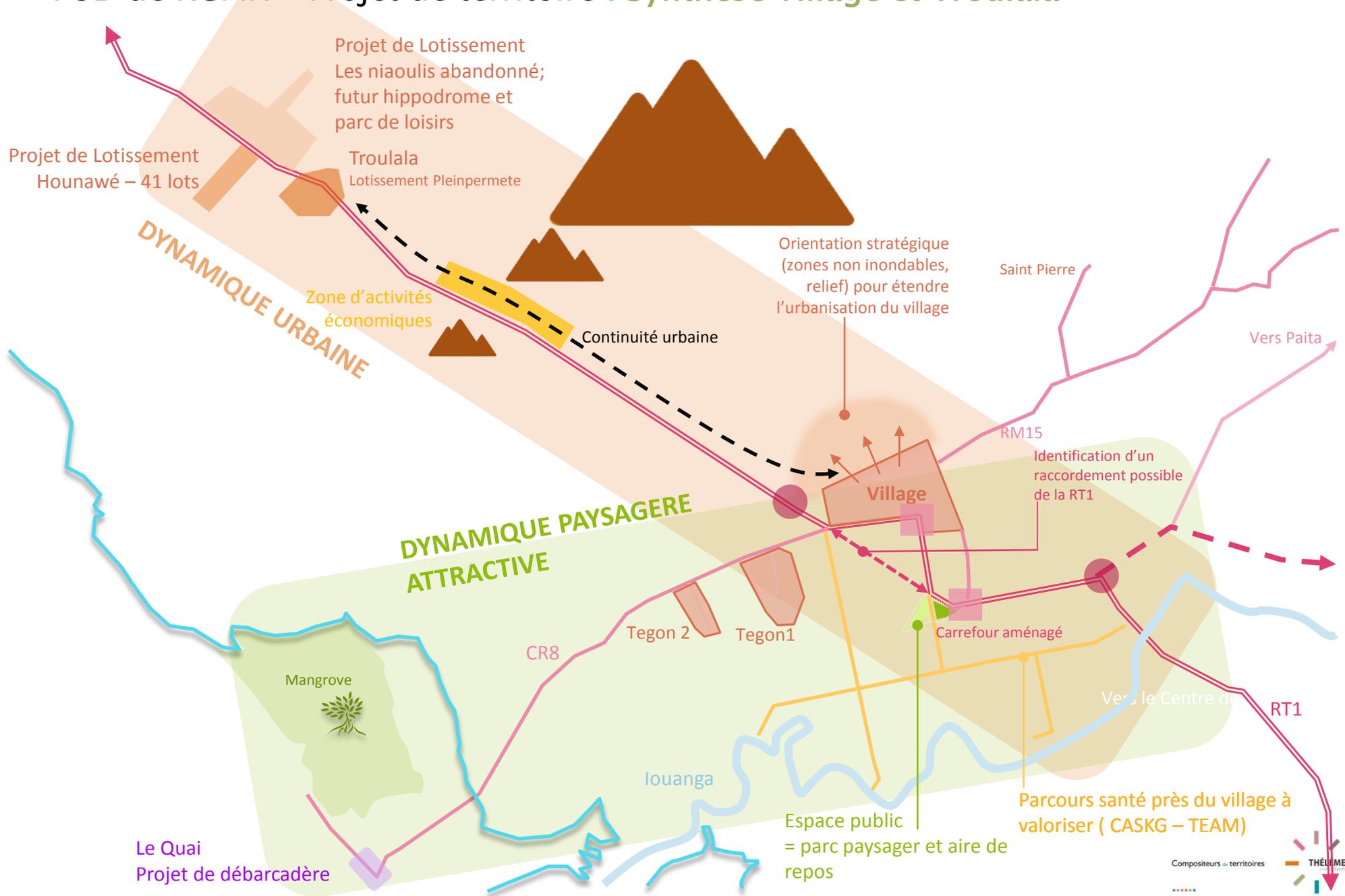
PUD de KGMN – Projet de territoire | Centre de KGMN



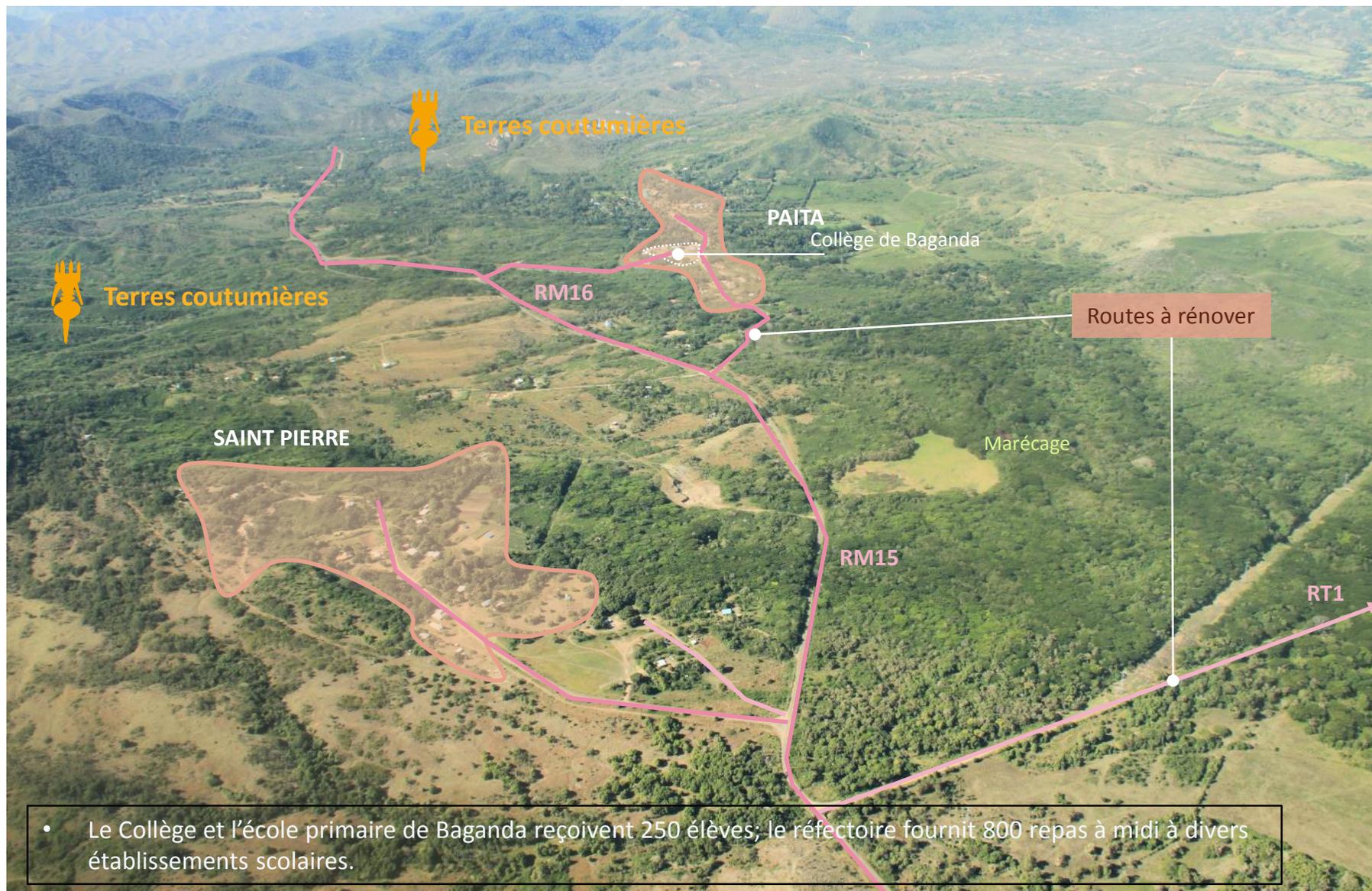
PUD de KGMMN – Projet de territoire | Synthèse Village



PUD de KGMN – Projet de territoire | Synthèse Village et Troulala



PUD de KGMN – Projet de territoire | Païta et Saint Pierre



PUD de KGMMN – Projet de territoire | TEGON



PUD de KGMN – Projet de territoire | Synthèse Païta et Kaala

