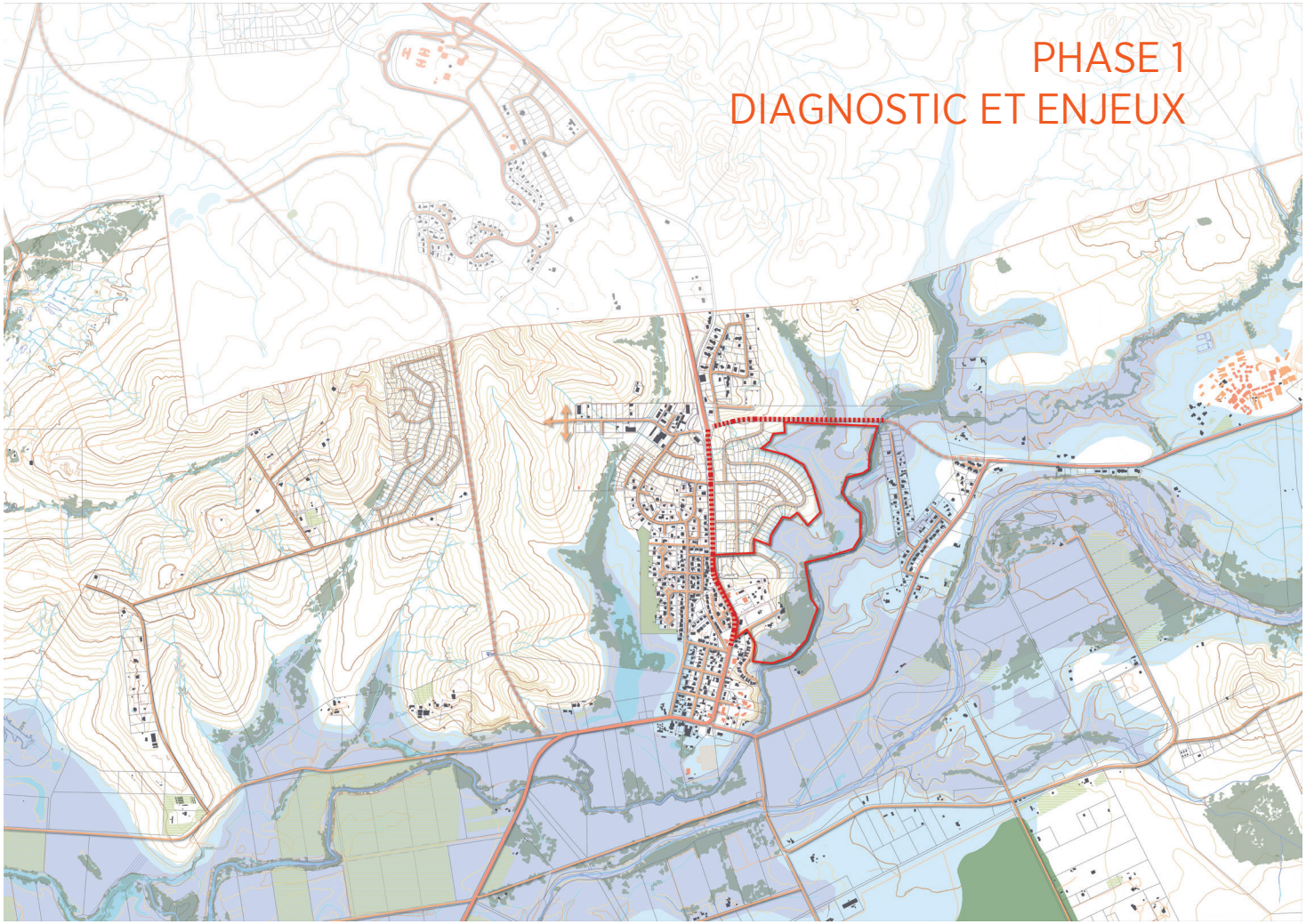
Commune de **Pouembout**

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Secteur du Château Grimigni, Demi-lune, Centre aquatique, Wep We



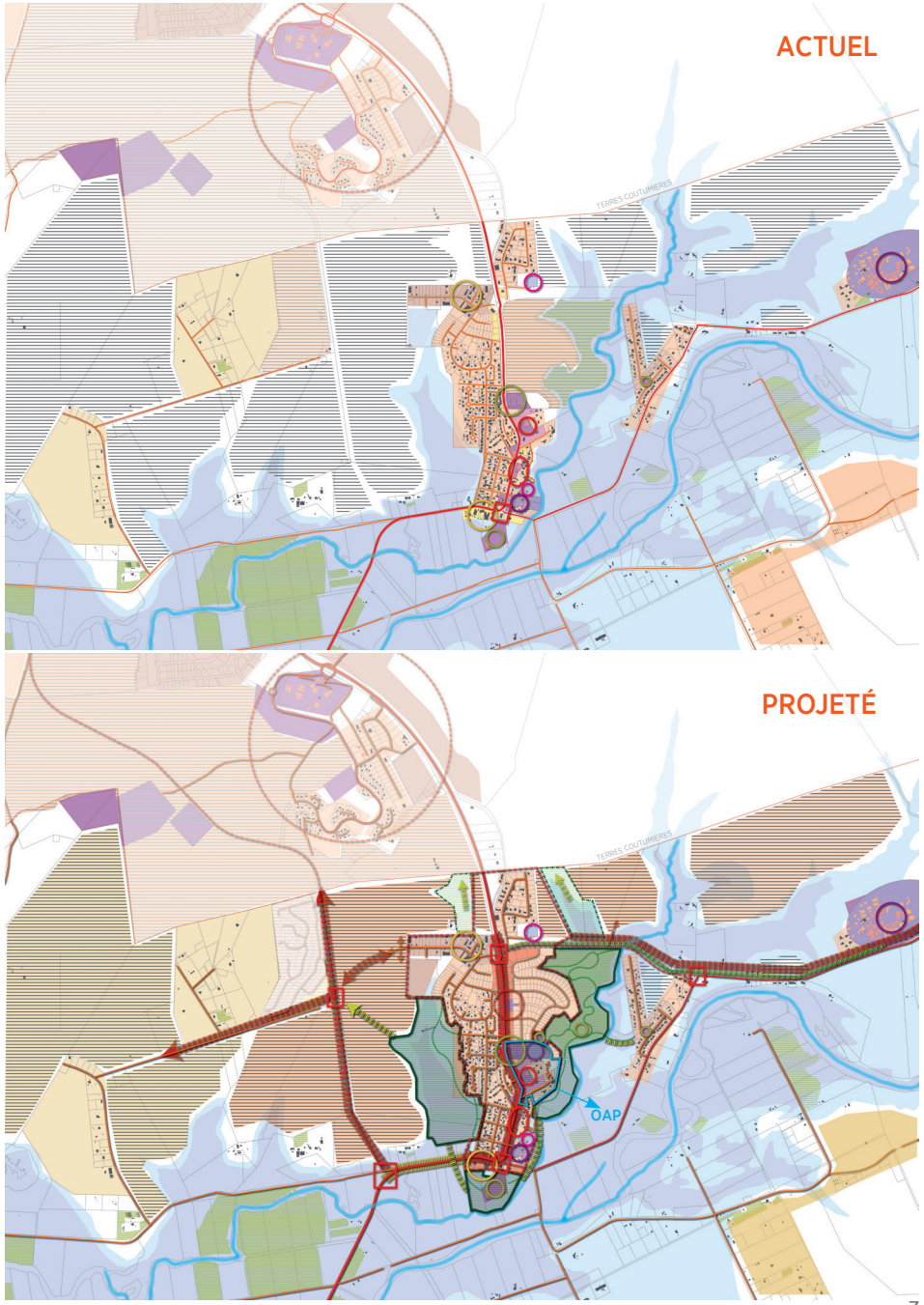
ATHANOR
LYON / NOUMÉA

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

RAPPEL DES ENJEUX LIÉS À LA CROISSANCE DU VILLAGE DE POUEMBOUT

Au regard des projets engagés sur le périmètre d'étude (Wep Wé, Groupe scolaire, voie de desserte du Lycée, etc.) et de son importance dans le fonctionnement urbain communal (mairie, marché, patrimoine, médiathèque, centre aquatique, école, etc.), il convient d'accompagner qualitativement le développement de cet espace central du village de Pouembout par la mise en cohérence, l'apport d'espaces et d'équipements publics et de loisirs, etc. afin de reconstituer ici un lieu de vie, de rencontre et d'attraction.

L'objectif de l'OAP est sur ce secteur est donc de s'engager dans une perspective opérationnelle (projet d'aménagement, programmation, CPAUPE, phasage, estimation prévisionnelle, procédures et démarches à engager,etc.).



DIAGNOSTIC ET ENJEUX

ETAT DES LIEUX
PLAN DE RECOLLEMENT DE L'EXISTANT ET DES PROJETS ENGAGÉS

CENTRE AQUATIQUE

CHÂTEAU GIMIGNI

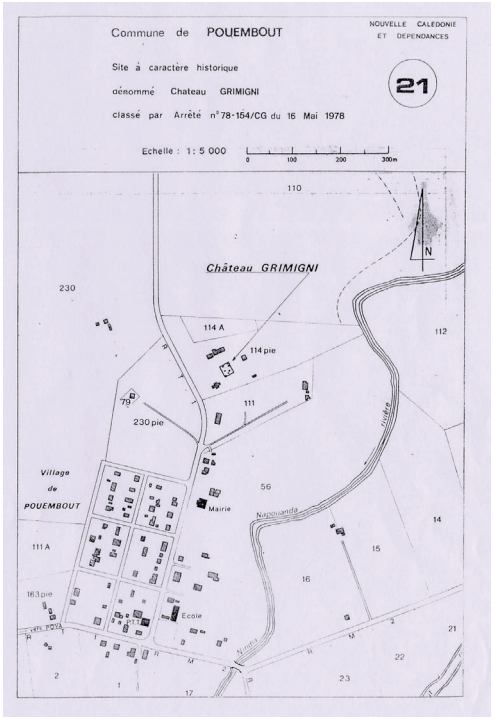
PROJET DEMI-LUNE

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

ETAT DES LIEUX
PHOTO AÉRIENNE

CHÂTEAU GIMIGNI

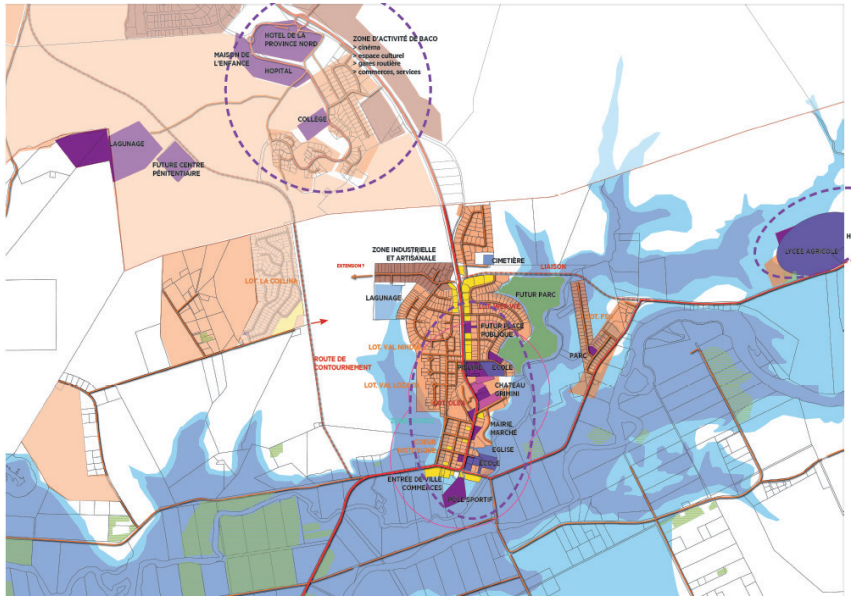
La zone de projet est concernée par le périmètre de protection du château de Grimigni, au sein duquel tout projet doit faire l'objet d'un accord préalable du Service de la Direction de la Culture de la Province Nord.



Un livret de présentation sur le château Grimigni a été édité par le service de la culture de la Province Nord. Il permet de retracer l'histoire de ce bâtiment.

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

OCCUPATION FONCIERE
ETAT DES LIEUX DE L'EXISTANT ET DES PROJETS



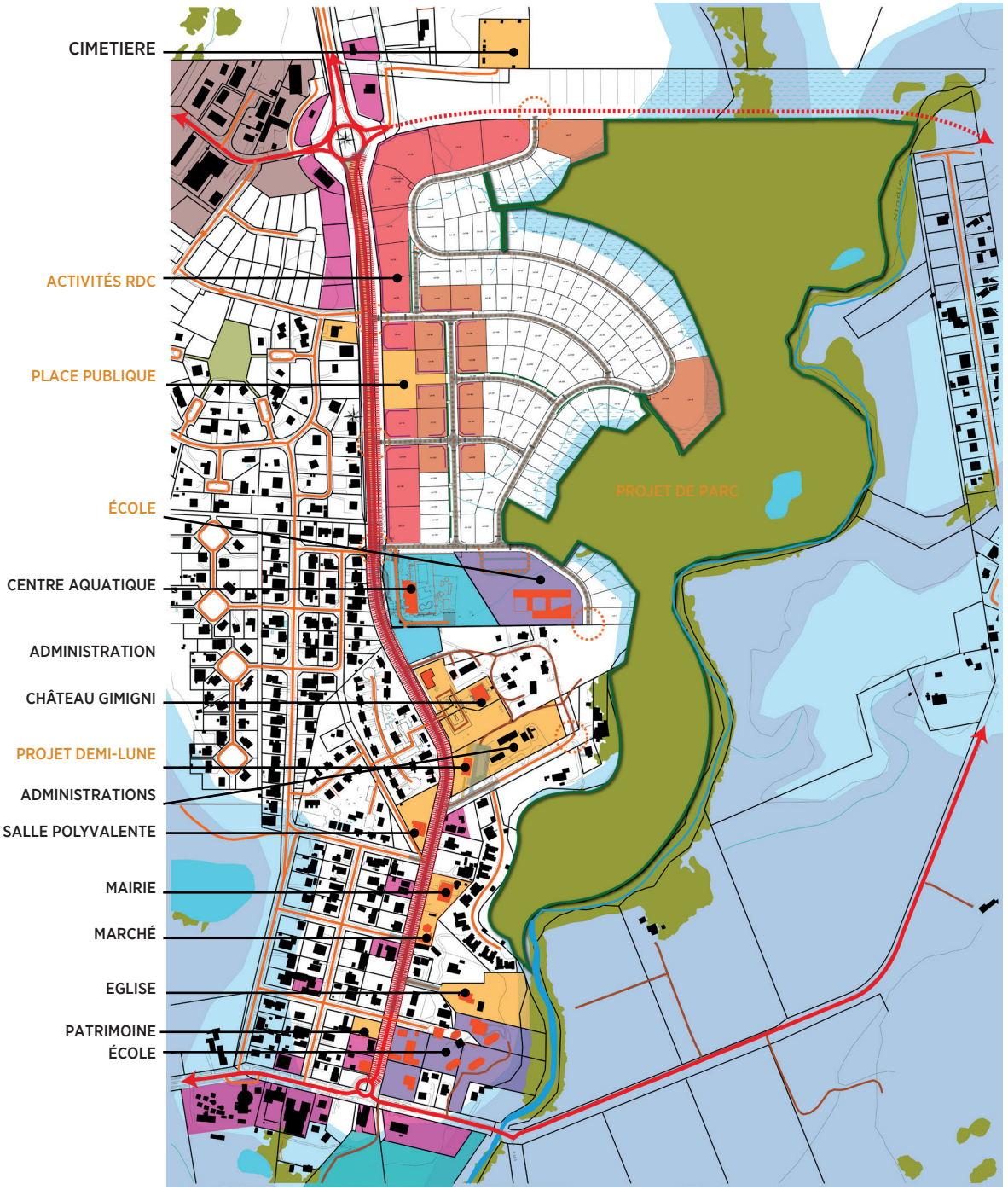
Projet Wep Wé

- Animation des RDC (commerces services)
- Lots collectifs
- Place publique

Pouembout centre

- Centre Aquatique
- Ecoles
- Activités
- Equipements publics
- Zone indistrielle et artisanale
- Parc, espaces publics, équipements adaptés

Zone inondable



DIAGNOSTIC ET ENJEUX

FONCIER PUBLIC

> Foncier de la Province Nord à restructurer
Espace de liaison entre le cœur historique de Pouembout et le nouveau centre de Pouembout en construction

OPÉRATION WEP WÉ

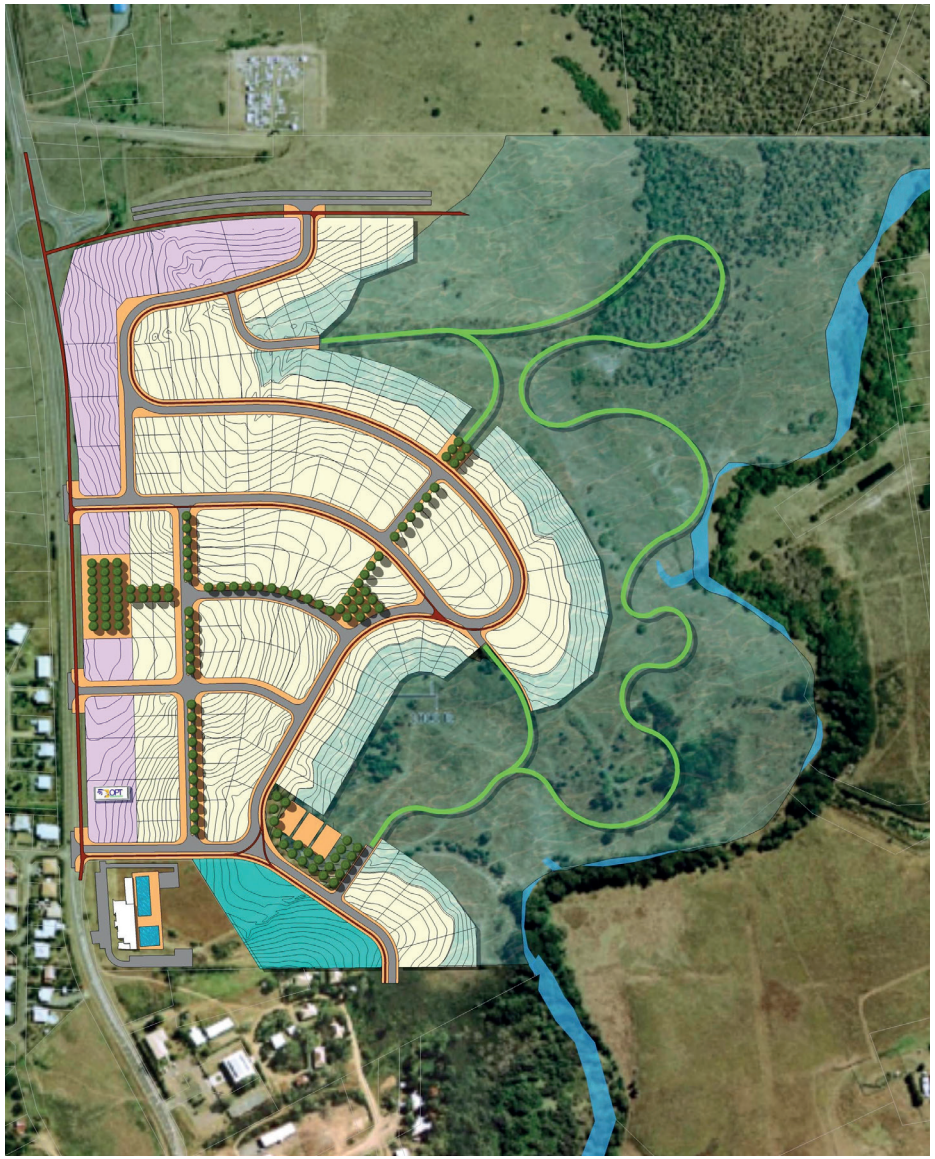
142 lots pour une capacité de 260 logements (près de 900 habitants)
+ commerces, activités + école
+ place publique

PROJET DE PLACE PUBLIQUE

Plan de masse - Equisse

Plan de masse - Equisse

Coupe longitudinale sur la place

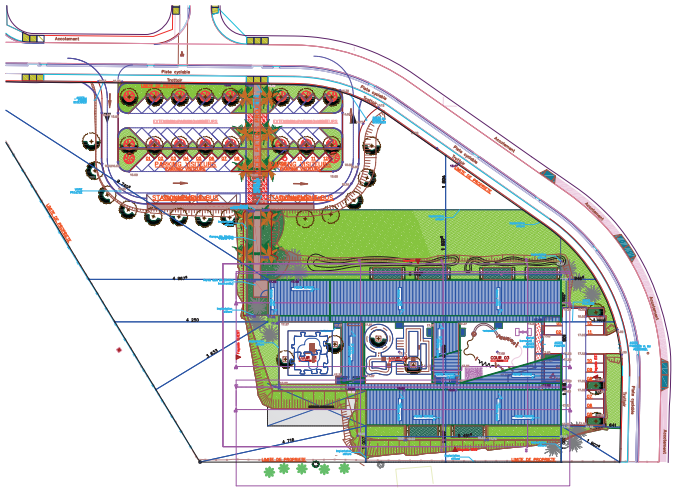


DIAGNOSTIC ET ENJEUX

ÉCOLE MATERNELLE DE WEP WÉ

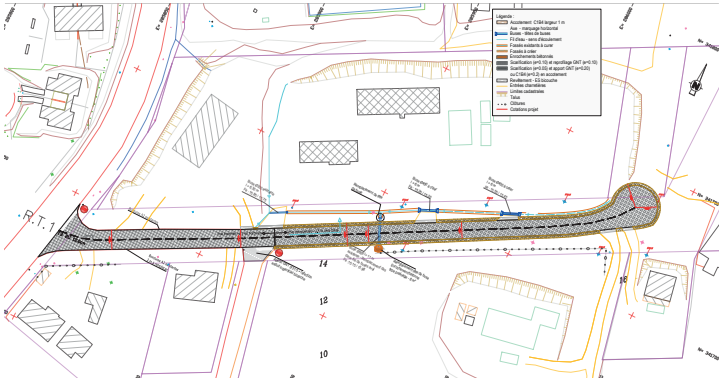
> 6 classes de 25 élèves chacune
A l'origine, le projet de Wep Wé intégrait la création d'un « groupe scolaire ».
Finalement il a été décidé de réaliser une école maternelle et les équipements sportifs associés (face au projet) ne sont plus programmés dans le cadre de la réalisation de l'école maternelle.

NB : sur le plan masse, il a apparaît 2 parkings. L'un à l'Est comportant 12 places pour le personnel scolaire, l'autre au Nord comportant 36 places pour les parents accompagnant leurs enfants à l'école. Pour ce dernier parking, 12 places font partie intégrante du projet, les 24 autres sont en option sur l'APD en cours de reprise par la maîtrise d'œuvre (ajustements financiers, sans incidence sur le plan fourni). La commune s'oriente vers l'intégration de cette option au projet, à confirmer d'ici la fin du mois, à l'issue des ajustements en cours.

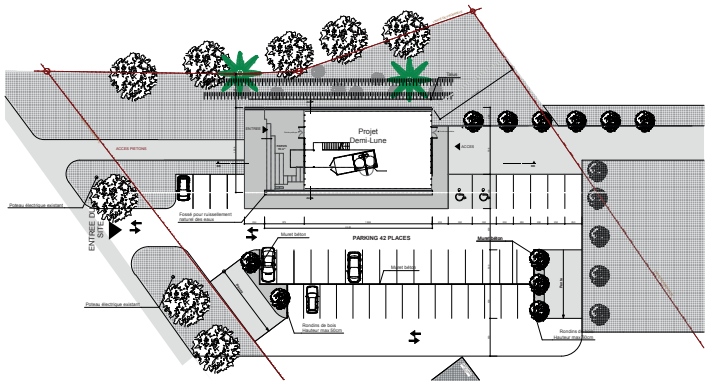


PROJET DE RÉFECTION DE LA VU6 (ROUTE DE LA DEMI-LUNE, ENJEU DE LIAISON AVEC WEP WÉ

Ce projet concerne la reprise de la chaussé, des accotements et la gestion des eaux pluviales.
Il anticipe également un raccordement futur au projet de Wep Wé mais ne prends pas en compte la pose de bordure et la création d'une piste cyclable. Ces éléments pourront être créés par la suite car la réfection de la Vu6 tient compte d'un calage sur le profil en travers type du futur lotissement FSH et anticipe la réservation de l'emprise nécessaire permettant de prolonger le profil type de la voie de Wep Wé.



Les travaux comprennent les postes suivants :
- mise en place de buses pour la gestion de l'assainissement des eaux pluviales,
- scarification et le reprofilage de la chaussée avec apport de matériaux,
- reprise de bordures A2 en mauvais état,
- création d'un accotement de largeur 1 m de part et d'autre de la nouvelle chaussée
- création d'une raquette de retournement de rayon 9 m, en extrémité Est de la voie,
- mise en place d'un enduit superficiel de type bicouche sur 6 m de large,
- mise en place d'une signalisation horizontale et verticale,



PROJET DE RÉNOVATION DE LA DEMI-LUNE

Destination du bâtiment :
> création d'une salle polyvalente à vocation culturelle, composée de :
- 1 espace principal à destination d'expositions, d'activités scolaires et culturelles, de conférences, etc.),
- 2 salles de réunions pour des associations,
- toilettes et local de stockage

NB : la zone de stationnement créée, limitrophe avec le cellule Koniambo est un tranche conditionnelle, qui ne sera à priori pas réalisée.
Par conséquent, l'accès au parking de la demi lune se fait directement depuis la rue (au sud).

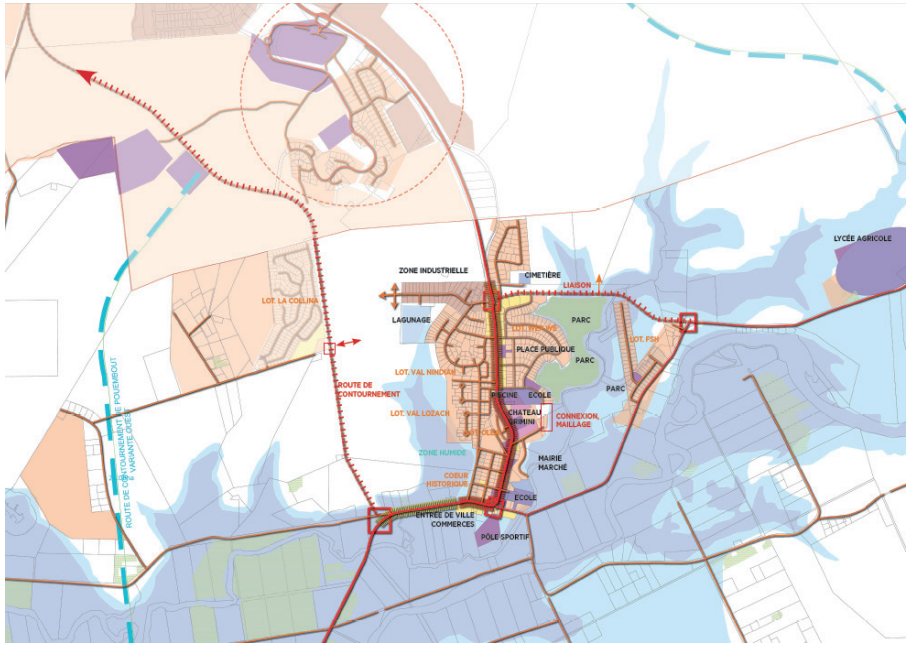
DIAGNOSTIC ET ENJEUX

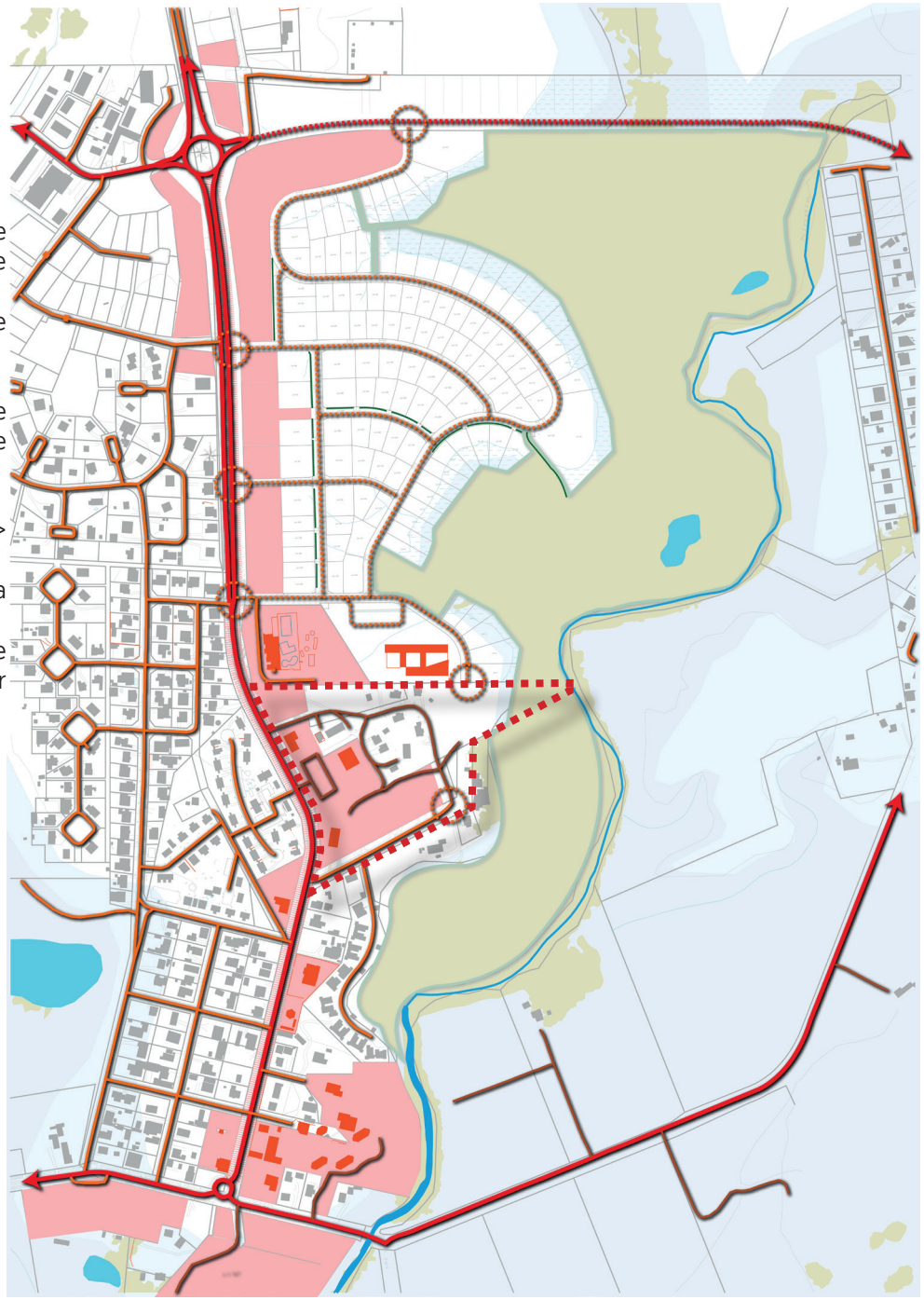
VOIRIE

PROFILS ACTUELS DE LA RT1 SUR LA ZONE D'ÉTUDE

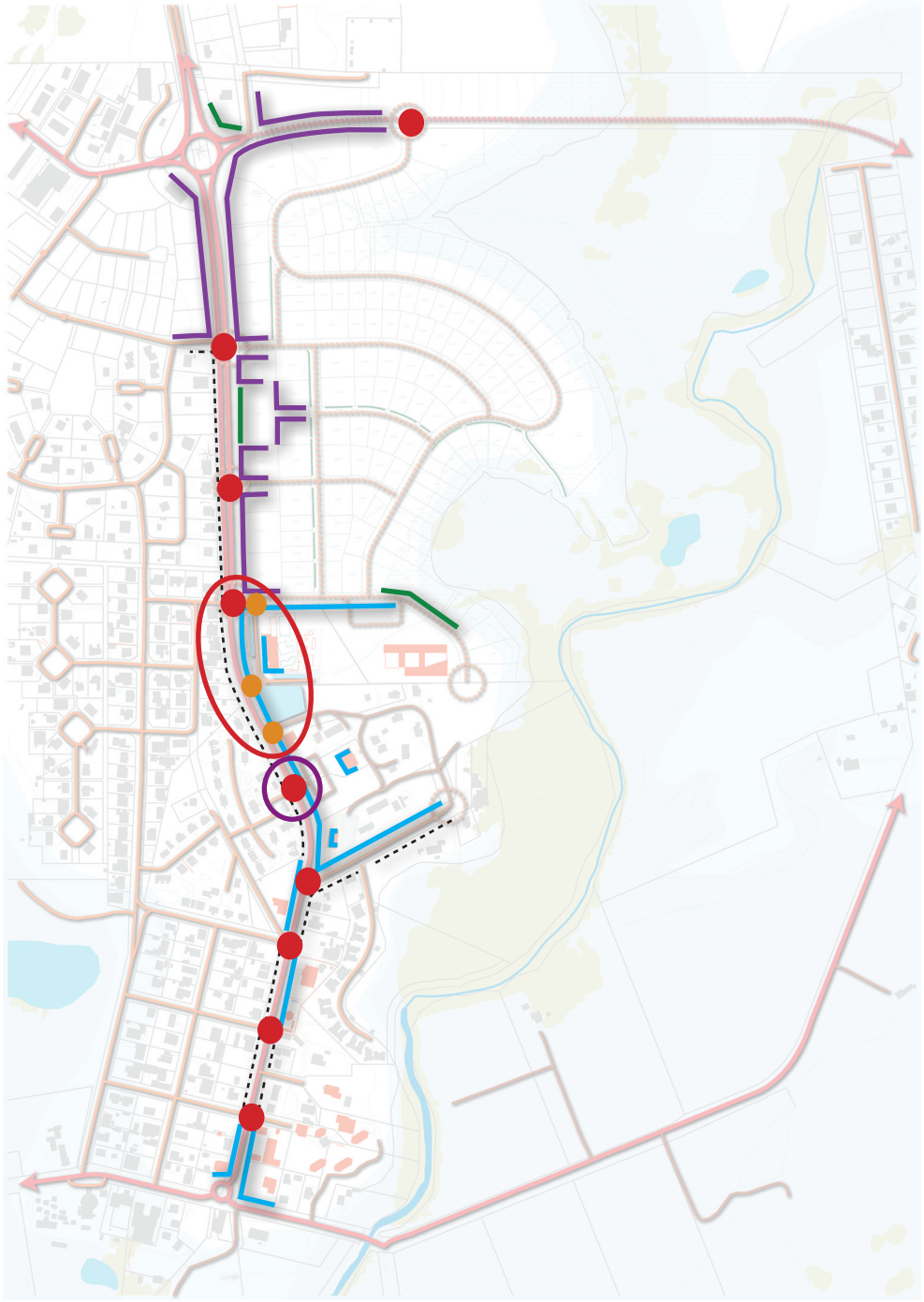
LA RT1 EN TRAVERSÉE DE VILLAGE

La RT1, réseau routier territorial, constitue la colonne vertébrale de la desserte de Pouembout. Elle traverse le centre du village Pouembout, y induisant une très forte progression du trafic routier.
Un développement majeur est attendu au droit de la RT1, au nord du village historique de Pouembout. Une extension du centre de village vers le nord est donc attendue.
> L'aménagement de RT1 en traversée de village est aujourd'hui nécessaire.
Elle ne peut ici rester un axe de transit unique avec de plus en plus de trafic et une densification urbaine à ses abords immédiats et avec de plus la création d'un espace centrale au droit de l'axe (Wep Wé).
Enjeux :
> passer d'une RT1, voie de transit, à un boulevard urbain de traversée d'agglomération > conserver un axe majeur mais pacifié et sécurisé
(cela va de paire avec la création d'un axe de transit et de contournement de la RT1 pour la desserte du développement attendu entre Pouembout et Koné).
> Assurer le lien entre l'espace public de voirie et la façade commerciale, la place publique les accroches nouvelles et les nombreux équipements publics majeurs qui s'accroche sur la RT1.





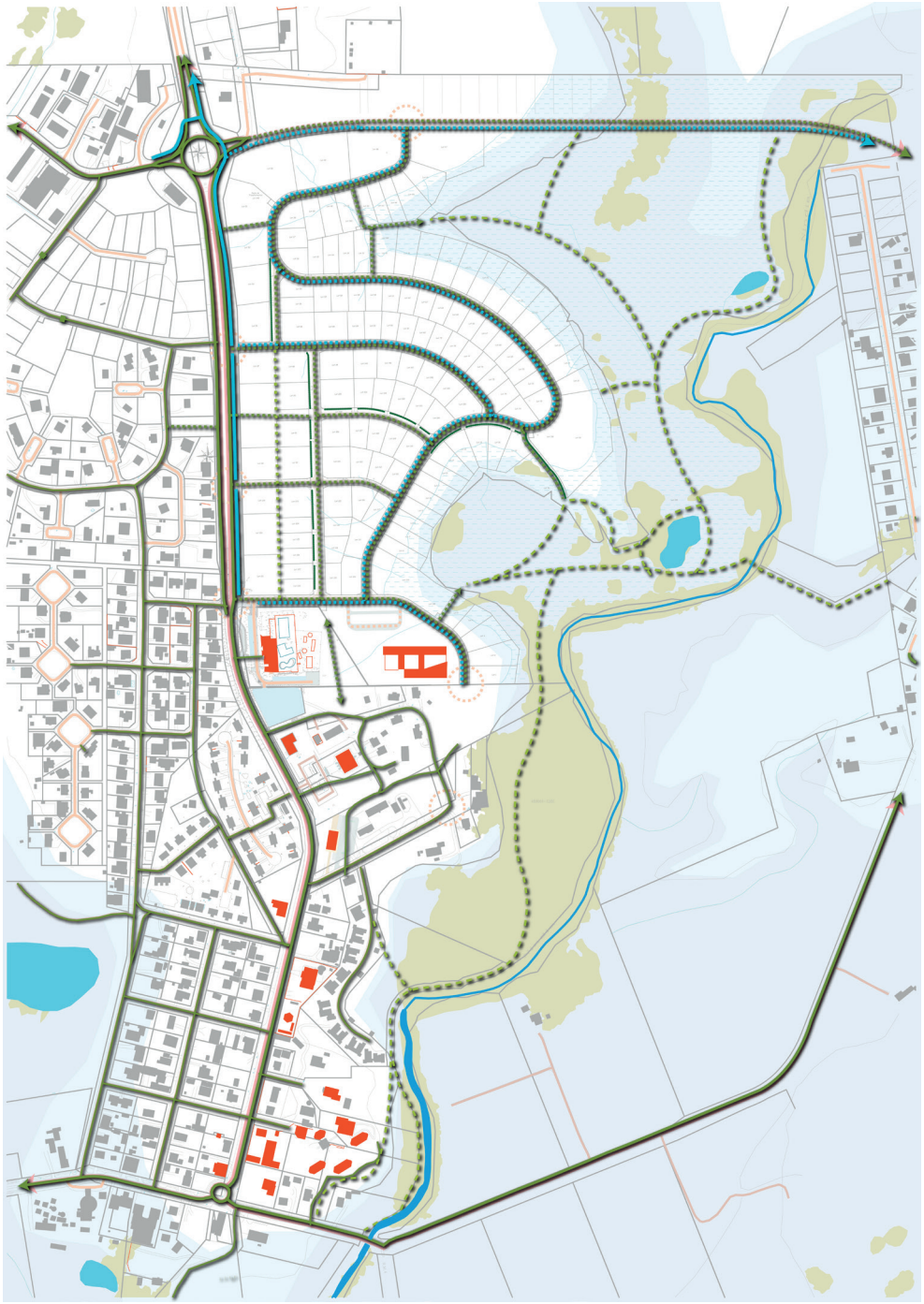
LA RT1 EN TRAVERSÉE DE VILLAGE



DIAGNOSTIC ET ENJEUX

MODES DOUX

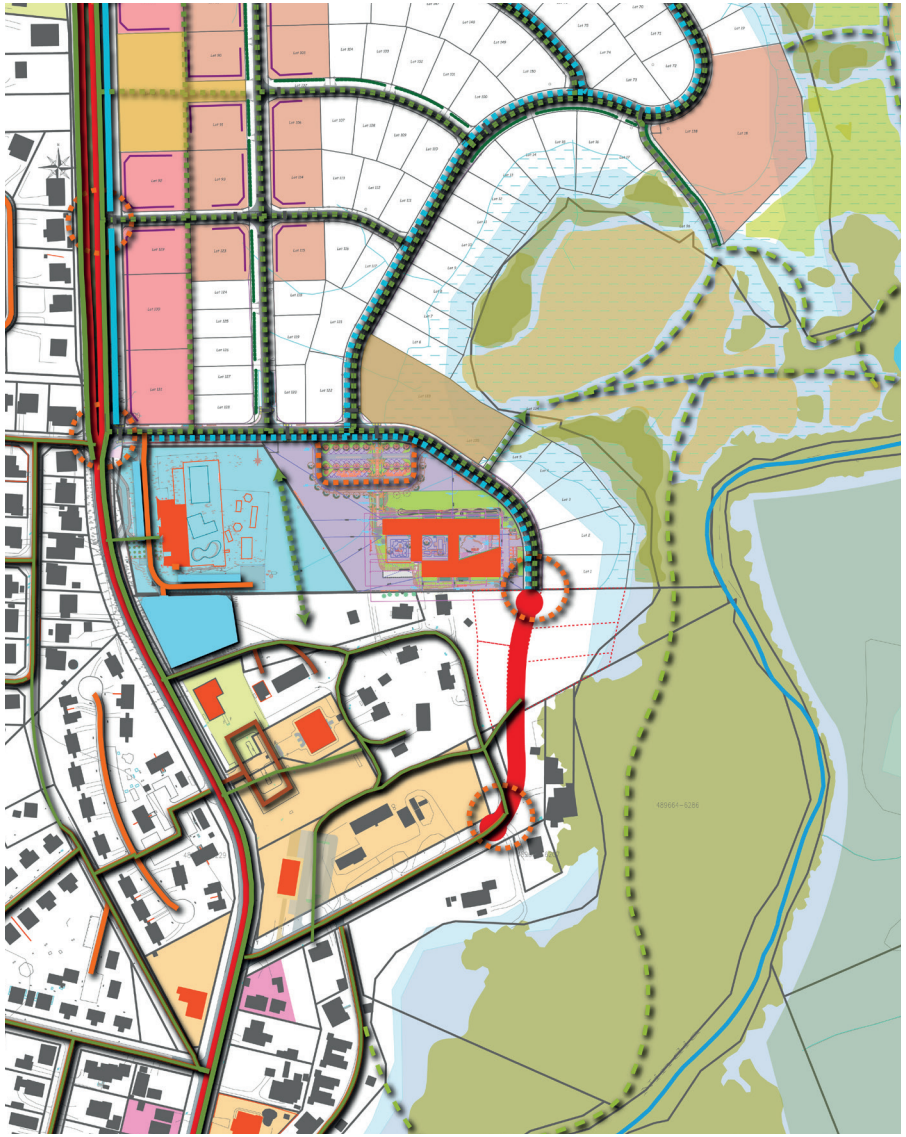
PARC A AMÉNAGER



Pistes cyclables
Cheminements piétons
Existant Projeté

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

SYNTHESE



DIAGNOSTIC ET ENJEUX

INDENTIFICATION DES ENJEUX

REQUALIFICATION DE LA RT1

RECOMPOSITION URBAINE, REDÉFINITION DES ACCÈS, DU STATIONNEMENT ET DE L'ESPACE PUBLIC (DÉMOLITION À PRÉVOIR)

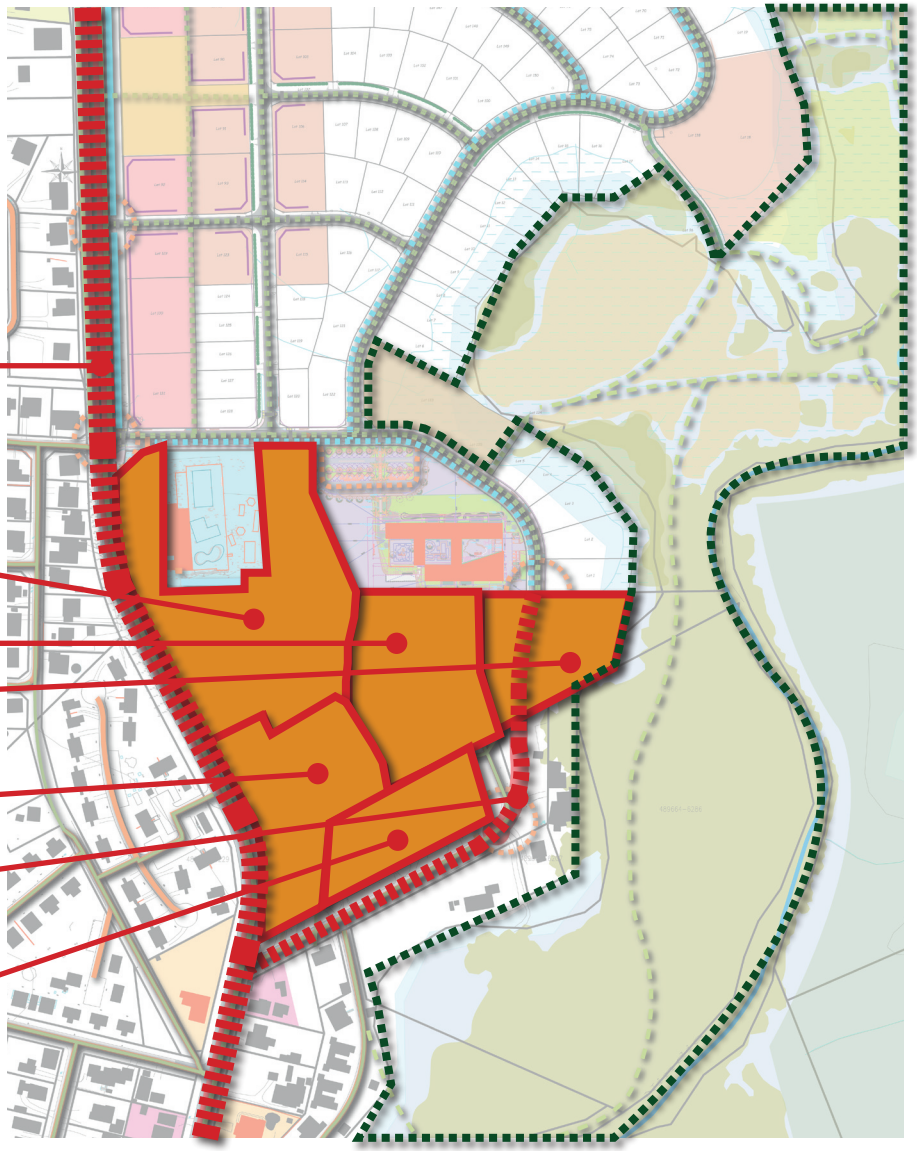
RECOMPOSITION URBAINE, DÉFINITION D'UN PARCELLAIRE, des voiries et accès aux lots

POTENTIEL CONSTRUCTIF À DÉTERMINER (individuel, petit collectif qui semblerait plus adapté au regard des contraintes topographiques)

TRAITEMENT DE L'ESPACE PUBLIC MISE EN VALEUR DU CHÂTEAU GRIMIGNI Liaison Demi-lune, Grimigni, centre aquatique, école gestion de la topographie

LIAISON / RACCORDEMENT (prioritaire)

RECOMPOSITION URBAINE, REDÉFINITION DES ACCÈS, DU STATIONNEMENT ET DE L'ESPACE PUBLIC (DÉMOLITION À PRÉVOIR POTENTIEL CONSTRUCTIF À DÉTERMINER

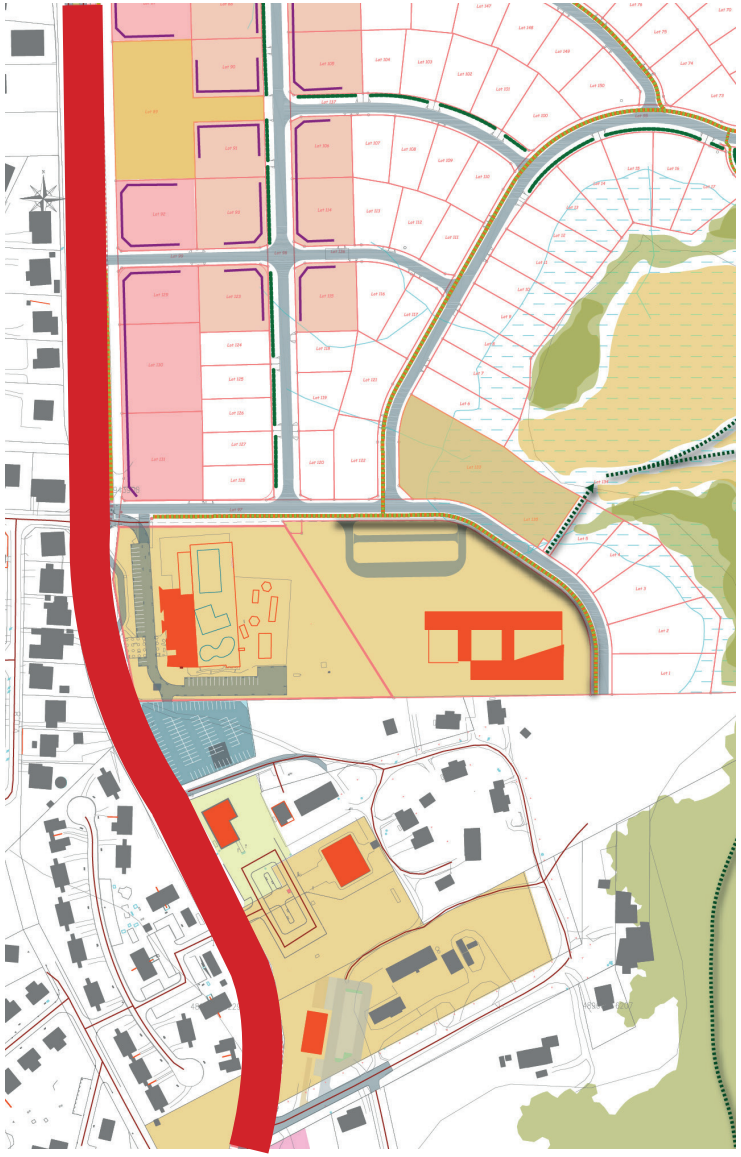


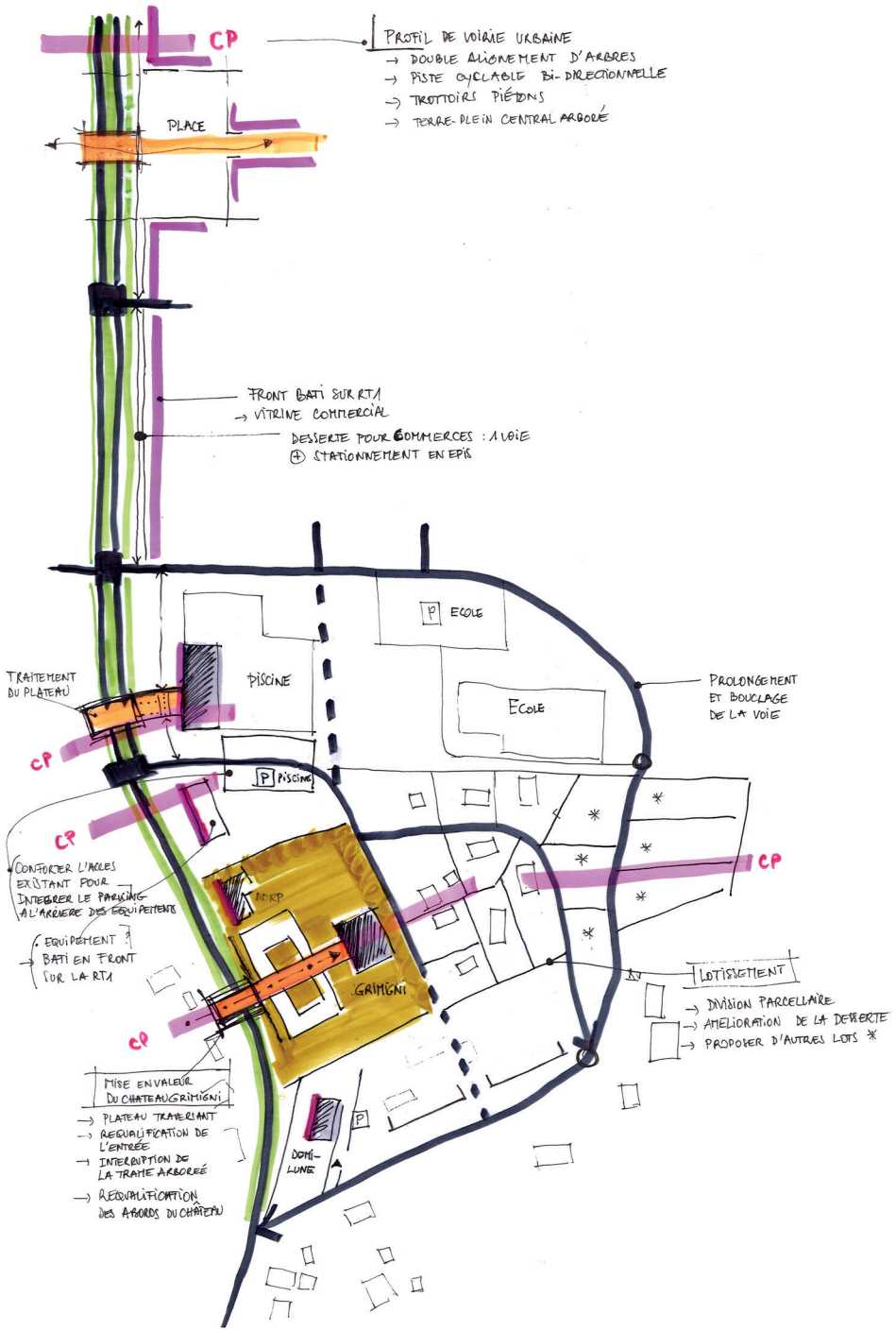
PARC À AMÉNAGER

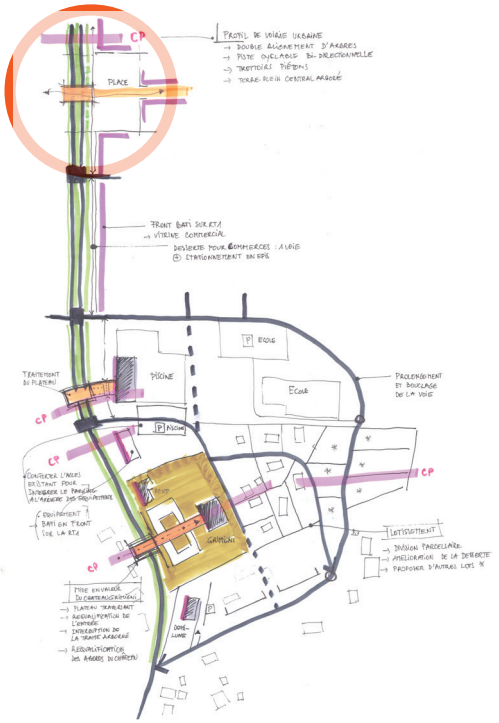
PROGRAMMATION EN ÉQUIPEMENTS ?

Trés vaste foncier (4.5 hectares)
Population Wep Wé + espace publics naturel non géré à proximité immédiate = risques
> nécessité d'une programmation et d'une gestion anticipée

PLAN D'INTENTIONS - SITUATION ACTUELLE ET PROJETÉE

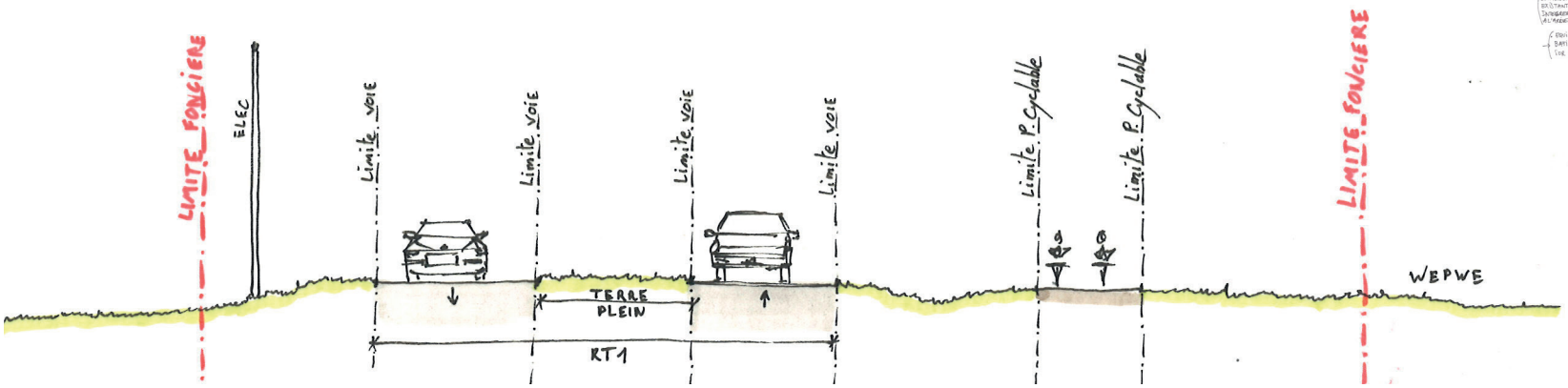




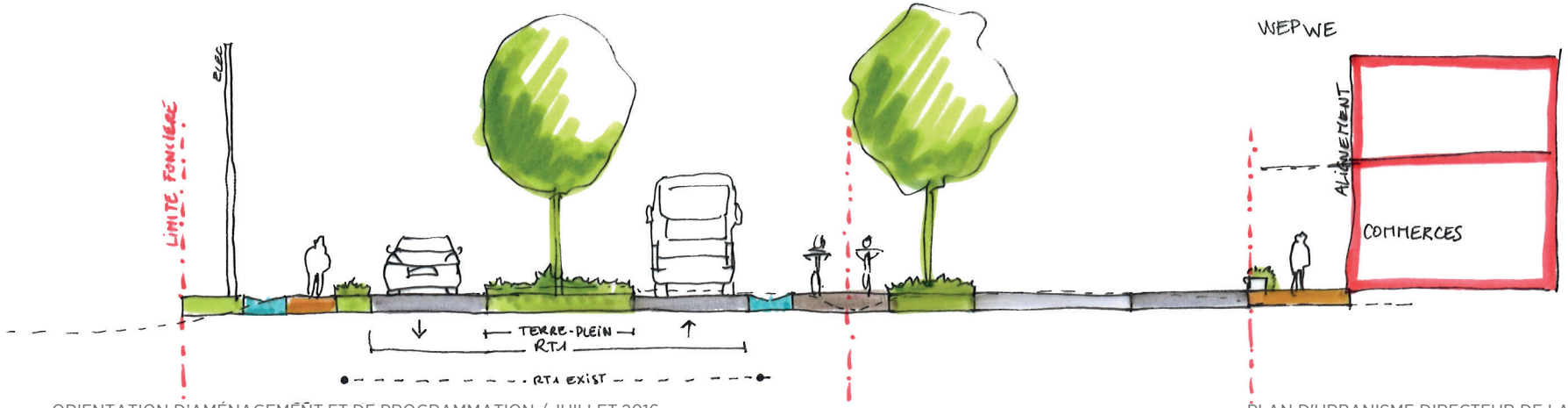


RT1 / WEP WE

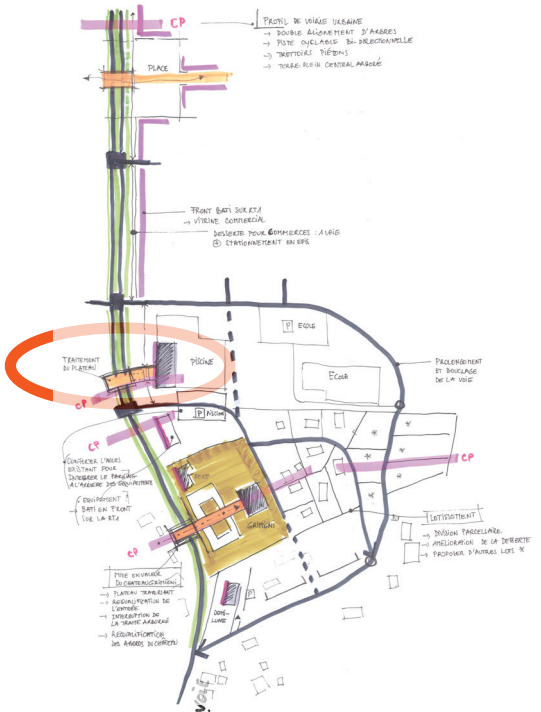
COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION ACTUELLE



COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION PROJETÉE

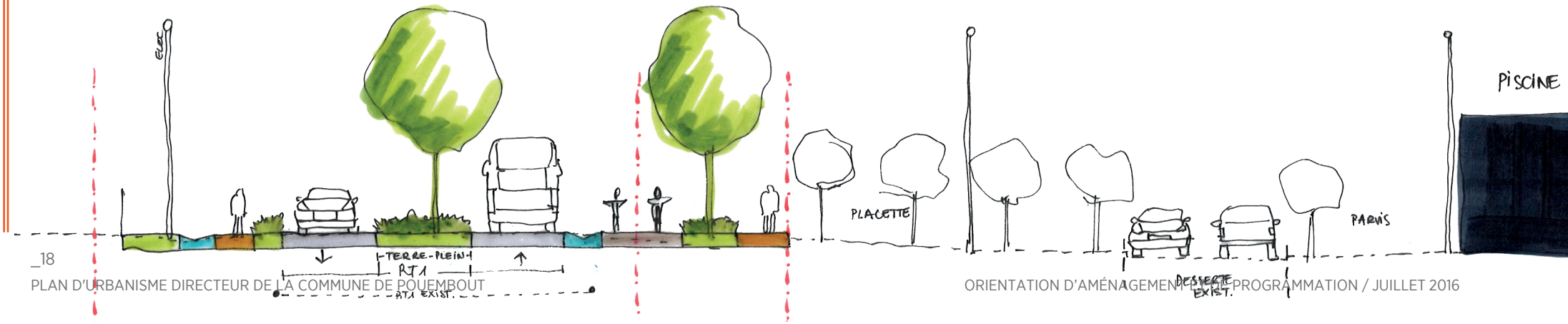


RT1 / PISCINE

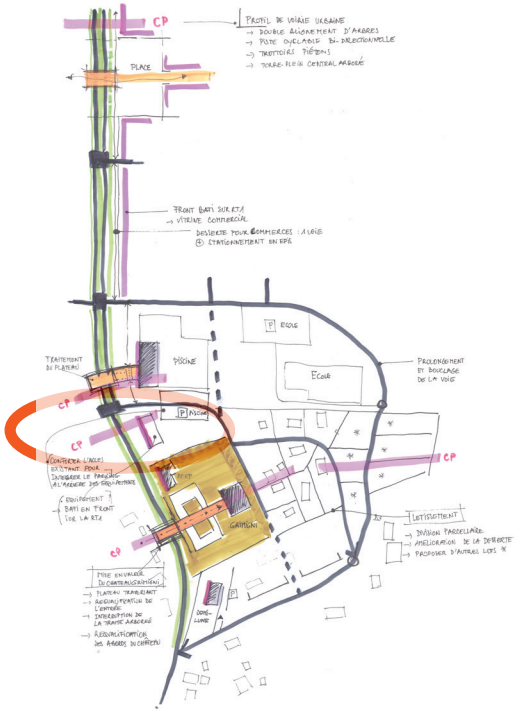


COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION ACTUELLE

COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION PROJETÉE

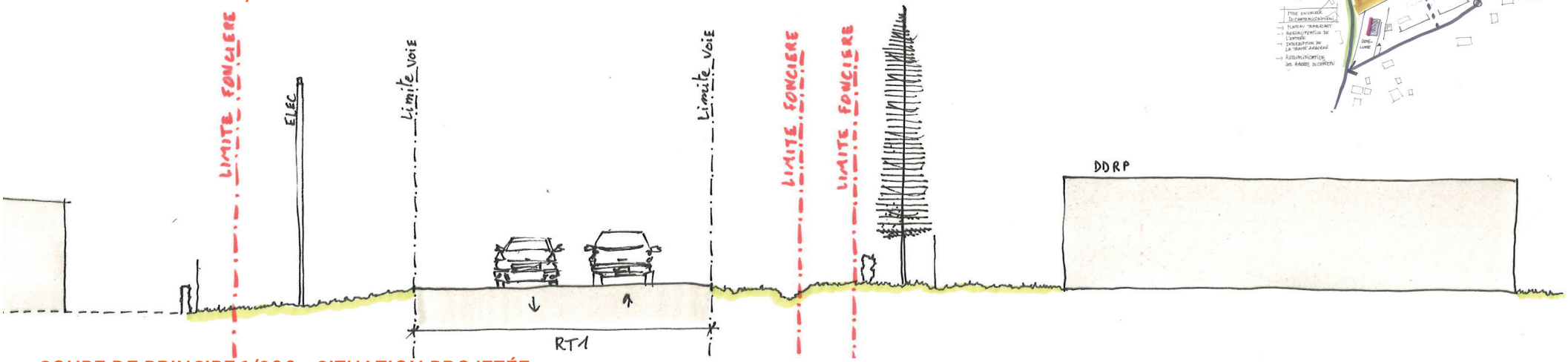


DIAGNOSTIC ET ENJEUX

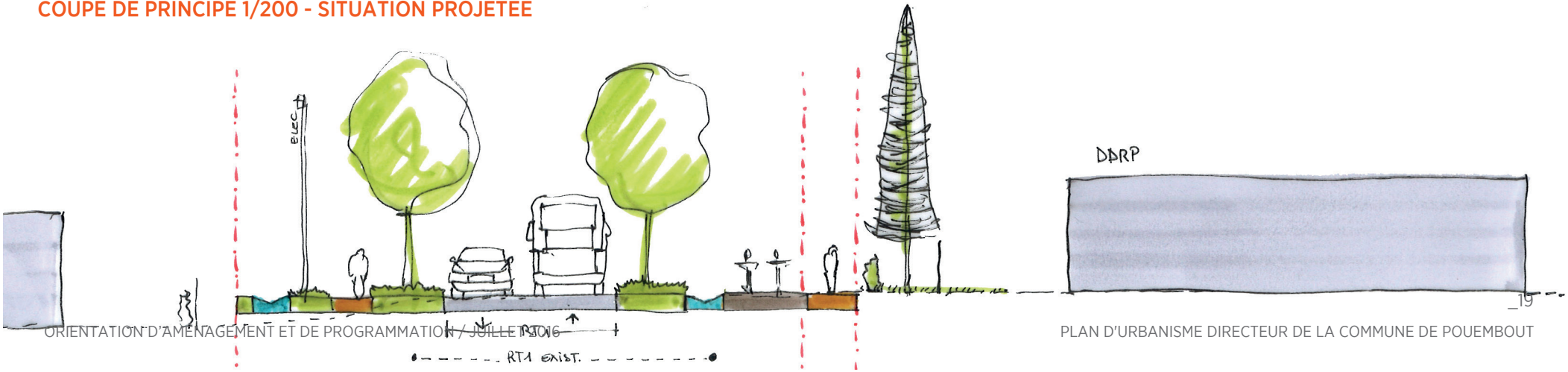


RT1 / DDRP

COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION ACTUELLE

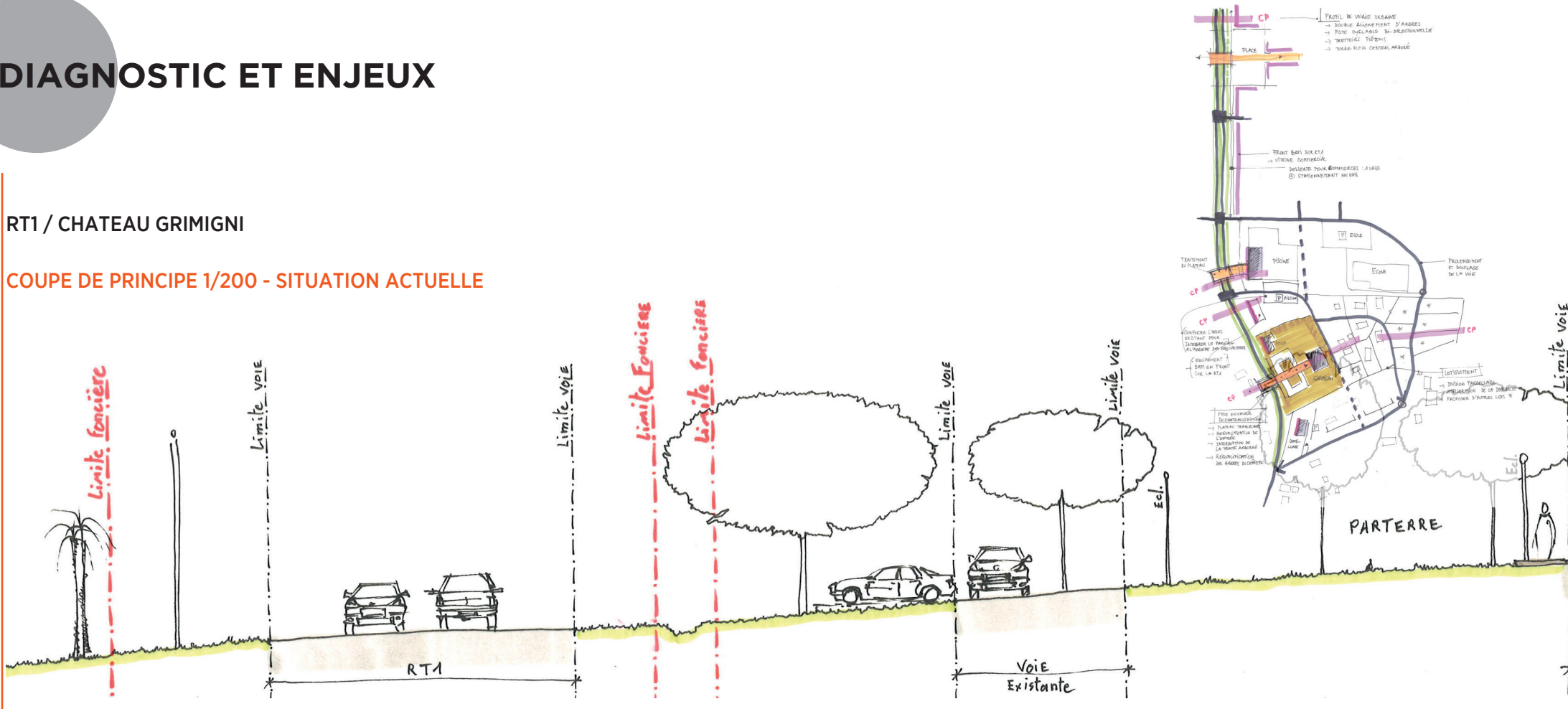


COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION PROJETÉE

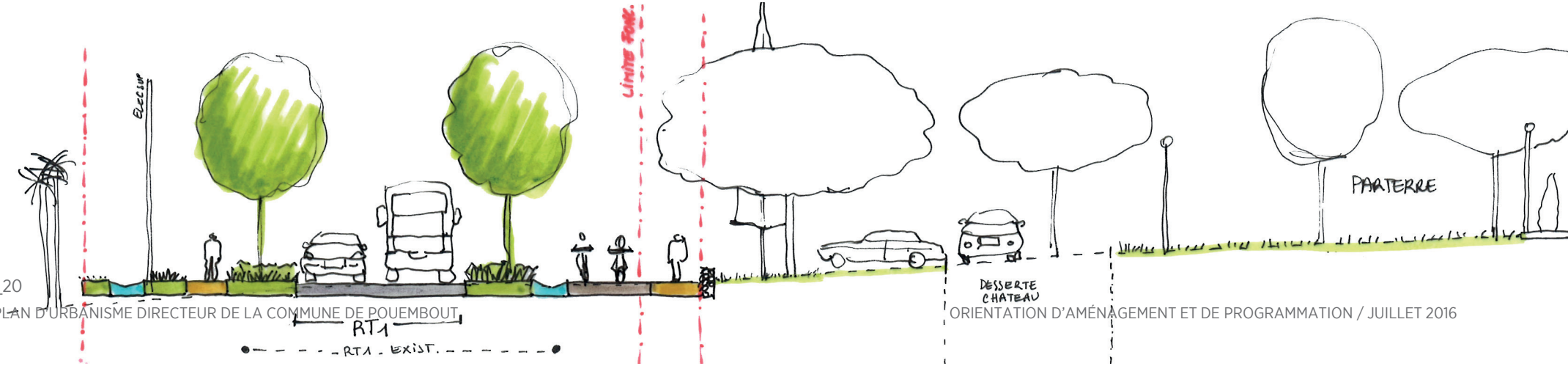


RT1 / CHATEAU GRIMIGNI

COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION ACTUELLE

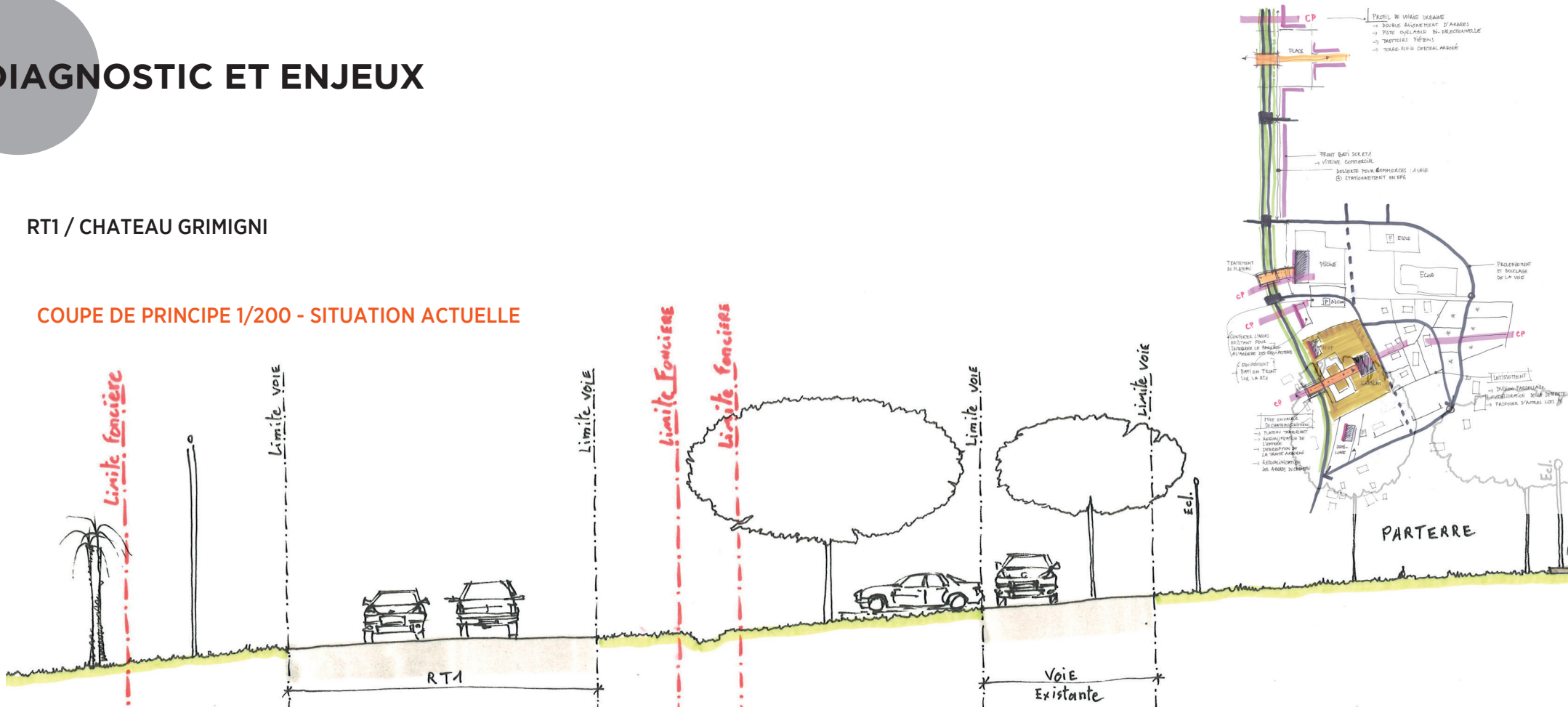


COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION PROJETÉE

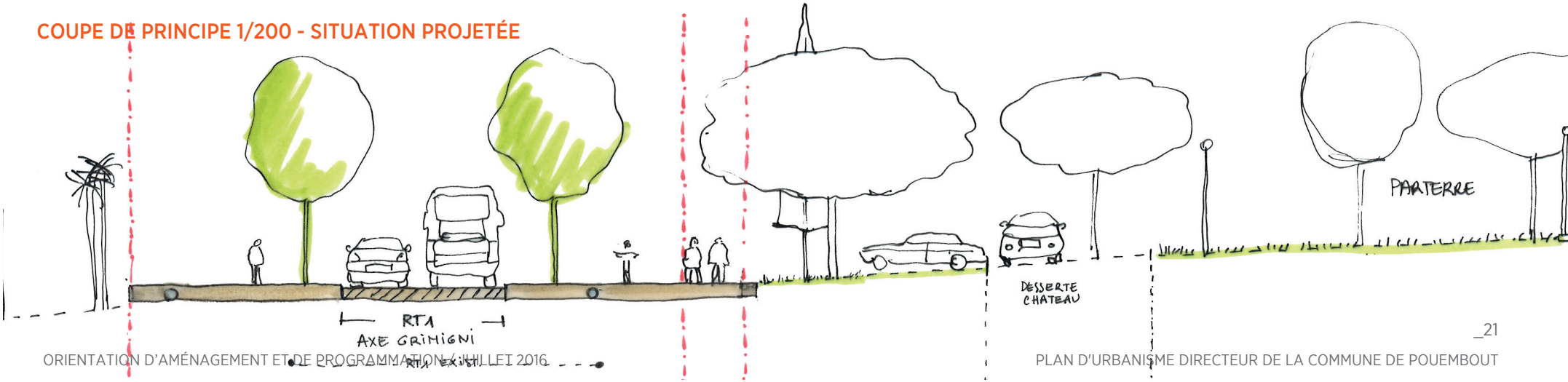


RT1 / CHATEAU GRIMIGNI

COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION ACTUELLE

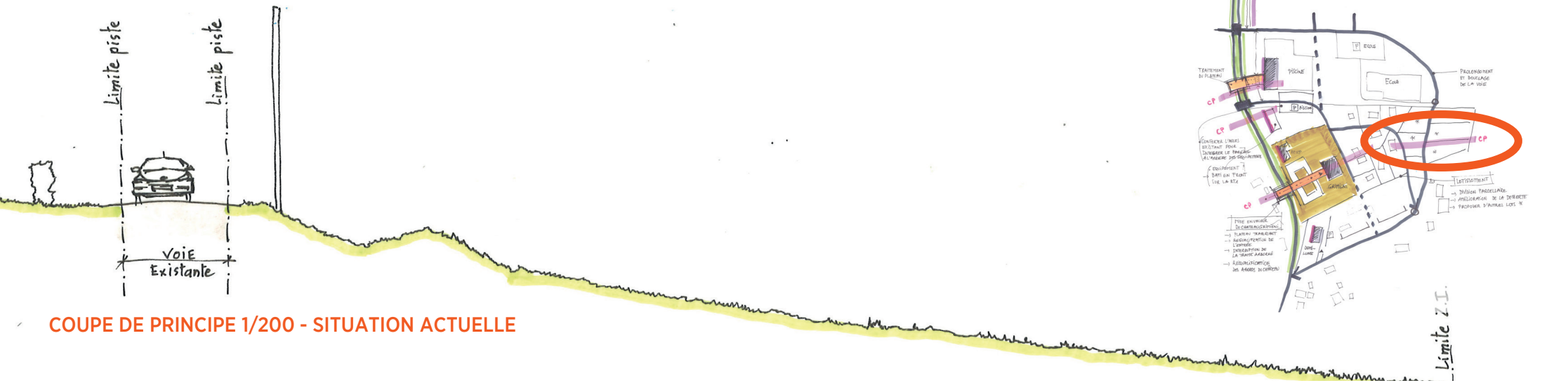


COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION PROJETÉE

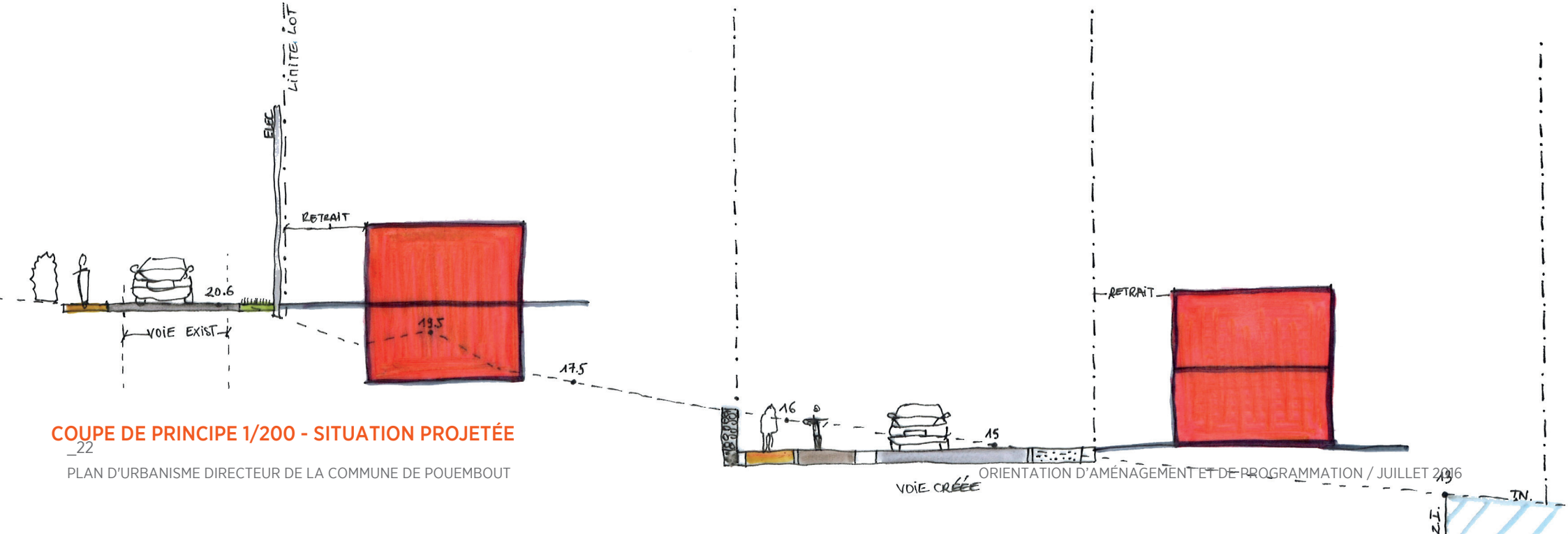


DIAGNOSTIC ET ENJEUX

PROLONGEMENT VOIRIE ET LOTISSEMENT



COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION ACTUELLE



COUPE DE PRINCIPE 1/200 - SITUATION PROJETÉE

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

APPERÇU DE LA ZONE D'ÉTUDE

APPERÇU DE LA ZONE D'ÉTUDE

APPERÇU DE LA ZONE D'ÉTUDE

APPERÇU DE LA ZONE D'ÉTUDE