

## Missions MOE : CAHIER DES CHARGES

### Présentation du projet

Le présent projet consiste en une mission de maîtrise d'œuvre portant sur la rénovation lourde et complète d'un bâtiment à usage d'habitation de type F3 en maçonnerie traditionnelle, sis lot N°224 sections TOUHO, commune de TOUHO.

Numéro d'Inventaire Cadastral (NIC) : 5270-411749.

Le bâtiment a déjà fait l'objet de démolitions partielles et d'une campagne de désamiantage. Les travaux à réaliser consistent en la démolition de certaines annexes, dont un ancien sanitaire extérieur, et en un réaménagement du logement, avec création de sanitaires intérieurs.

Les travaux comprendront notamment le remplacement de toutes les menuiseries intérieures et extérieures, les faux-plafonds, les installations de plomberie et sanitaires, les installations électriques, les peintures générales intérieures et extérieures, etc.

Le niveau de prestations attendu en matière de travaux est « standard », avec des matériaux et équipements classiques, facilement remplaçables ou réparables.

**Date prévisionnelle de fin de travaux de rénovation (réception) : avant fin d'année 2025**

### Missions à réaliser : MOE

#### ❖ **PHASE DCE**

Sur la base de l'état des lieux que le MOE réalisera avec visites sur site obligatoires, élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises, qui comprendra :

- Convention de travaux :
- CCTP
- EPF
- DPGF
- CAHIER DES PLANS

#### ❖ **PHASE ACT**

- Visite obligatoire du MOE avec entreprises générales dans le cadre de la consultation
- Analyse des Offres
- Assistance Contrats de Travaux

#### ❖ **PHASE DET/AOR et mission OPC**

- Réunion de chantier hebdomadaire obligatoire, assurée par un représentant dûment habilité et qualifié, en charge des missions de MOE et d'OPC.
- Durée prévisionnelle des travaux : 3 mois.
- La mission d'AOR est réputée inclure la GPA d'une durée d'un an à compter de la réception des ouvrages.

### Documents à rendre

- 1) Note méthodologique explicitant l'organisation prévue pour la mission et présentant les compétences et références du soumissionnaire pour des travaux comparables.
- 2) Proposition financière pour missions MOE suivant détail des éléments de mission ci-dessus